

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु

चौकन क 412023000035842

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क 27B0004896400

अर्जदार यांनी दिनांक 20/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती विजय एस. गाडकरी कोपरदे

पत्ता गजेश कोलरी एअर 'सुभाष नगर' 32/14 नगर-3

मालमत्ता क 27B0004896400 (जुना क 27/2998) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दपारी नोंदवहीत श्री/श्रीमती एच.ए.बाई डी. नवले

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 31.20 एकर

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा कर देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करिता

२. एच.ए.बाई डी. नवले व सी. नंदलाल गुप्ता यांचे

३. सी. नंदलाल गुप्ता व श्रीमती. गंगा अशोक काळे यांचे

४. श्रीमती. गंगा अशोक काळे व सी. विजय एस. गाडकरी यांचे

५. इडिप्रीविले व अप प्लेनल लेट होस्टिंग, 2060 दि. 14-12-2023

६. पुरवठा 32/14 2060 दि. 20-12-2023

७. पुरवठा 32/14

उपरोक्त कागदपत्रांवर नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपिक)

विषयावित्त प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मसुदा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर

वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काची काही

संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क 27B0004896400

करिता श्री विजय एस. गाडकरी कोपरदे अशी नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी शिफारस

करण्यात येत आहे

(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व सहायक

उप कर निरीक्षक व सहायक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 50/-
Receipt No. 120330/may
Date 10/03/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 4 : 623 :22
Register No. 41202300003542

Date : 10/03/2023
Sr. No. 27/2798

To,
Mr. Vijay Shyamlal Jadhav
Mrs. Shilabai Vijay Jadhav
Room In Ganesh Colony
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. 27/2798 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 20/02/2023

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Swarthabai Damodar Maghade**
under Ward No. 27 Prop.No. 27BO004896400 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is-mutuated on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 2060	Dt 14/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 20/02/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 5419/12 252, 556, 58	Dt 31/05/2012 09/01/14, 25/08/22

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation