

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/८३/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००७७३७

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27B0004878400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27B0004878400 अन्वये (जुना क्र. २७/२६०१) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून GURDEV SINGH MALKITSINGH SANDHU. नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. अनारकली राजदेव सोनार रा. शॉप नं.५, धर्म ज्योती अपार्टमेंट, पंजाबी कॉलनी, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २६/०४/२०२३ रोजी स।दर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. गुरदेवसिंग मलकीतसिंग सांडु व श्रीम. अनारकली राजदेव सोनार यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १३६२ दि. १५/०६/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. १३६३ दि. १५/०६/२०२२
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. २४६ दि. १८/०४/२०२३
५. धनुष्यधारी वर्तमानपत्र दि. २३/०४/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 27B0004878400 करीता श्रीम. अनारकली राजदेव सोनार अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	126288/1288
Date	10/5/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 4 : 83 :23
Register No. 41202300007737

Date : 11/05/2023
Sr. No. 27/2601

To,

Mrs. Anarkali Rajdev Sonar

Dharam Jyoti Apts. Shop No. 5, Punjabi Colony
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 27/2601 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 26/04/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Gurdevsingh Malkitsingh Sandhu**
under Ward No. 27 Prop. No. 27BI004878400 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 246 | Dt 18/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 23/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale, Possession Letter | No. 1362, 63 | Dt 15/06/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes