



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (करमात नियम) माधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/२७/ 314
प्रति.

दि. 19/3/2023

JAYANADME THAPPA

मानमत्ता क्र. 27B0004870200 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 1059

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 माधील वार्ड क्र. 27 येथील HAT JAY BHAVANI NAGAR, BEHIND MAHARAJA HALL, NEAR M.E.S. QUARTERS SHIVAJI CHOWK, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी बांधकामात बदल निर्दर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1018 निश्चित केले आहे. गदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	107.11	01/04/2022	1018
107.11				1018

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	285
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	51
(३)	मलप्रवाह कर	7%	71
(४)	पथ कर	8%	81
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	51
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	31
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	41
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	10%	102
(११)	पाणी पट्टी (पति महिला)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ गफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	20
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3233

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sukmindar Kour - 9320792333 -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)