



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(ब), २९७(अ), ४५३, १३९(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-४/२७/ 308
प्रति,

दि. 16/3/2023

CHINDHABAI G. BADGUJAR

मानमत्ता क्र. 27B0004820000 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 1814

आपणास नळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील NEAR BIG CINEMAS, MILAN NAGAR, KALYAN AMBERNATH ROAD, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1434 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	150.88	01/04/2022	1434
				150.88
				1434

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	402
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	72
(३)	मनप्रवाह कर	7%	100
(४)	पथ कर	8%	115
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
(६)	गाणीपूरवठा लाभ कर	5%	72
(७)	मनप्रवाह मुखिया लाभ कर	3%	43
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	57
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	143
(११)	गाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ माफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	29
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अतिशुद्ध बांधकाम शास्त्री		0
			3535

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील नमूद विविध करेचे करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Chindhabai Badgudar

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अतिशुद्ध बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)