

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/ /23
टोकन क्र. 41202300011850
दिनांक -07/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BO004807900

अर्जदार यांनी दिनांक 04/07/2023 रोजी श्री. मैनुद्दीनअली ए. खलिफा, पत्ता- रेसी अँट सुभाष नगर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BO004807900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रामजनम मोतीचंद्रा गुप्ता या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

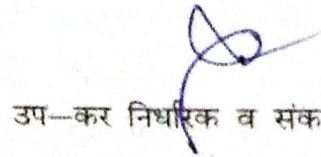
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. रामजनम मोतीचंद्रा गुप्ता व श्री. मैनुद्दीनअली ए. खलिफा यांचे नोटरी केलेले अँग्रीमेंट फोर सेल क्र. २०९ दि. २१/०७/२०२२
- ३) श्री. रामजनम मोतीचंद्रा गुप्ता व श्री. मैनुद्दीनअली ए. खलिफा यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. २१० दि. २१/०७/२०२२
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. ८४३ दि. २७/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक ०२/०७/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BO004807900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मैनुद्दीनअली ए. खलिफा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.



कर निरीक्षक



उप-कर निर्धारक व संकलक



कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	135240/BS
Date	07/07/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : :23
Register No. 41202300011850

Date : 14/07/2023
Prop. No. 27BO:004807900

To,
Mr. Mainuddinali A. Khalifa
Resi at Subhash nagar
Ulhasnagar-421003

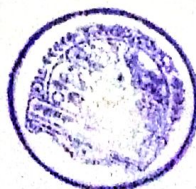
Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **27BO004807900** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **04/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ramjanam Motichandra Gupta** under Ward No. 27 Prop.No **27BO004807900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 843	Dt 27/06/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush dhari	No.-----	Dt 02/07/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for sale, Possession Letter	No. 209, 210	Dt 21/07/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejuidice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation