

## उल्हासनगर महानगरपालिका

48

उमपा/करवि/यु.4/ /23

टोकन क्र. 41202300007447

दिनांक -24/04/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BO004772600

अर्जदार यांनी दिनांक 20/04/2023 रोजी श्री. धर्मराज चंदी यादव, पत्ता- सुभाष नगर, उल्हासनगर

३ मालमत्ता क्र. 27BO004772600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्रीनिवास रामनारायण सुंढवाल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. श्रीनिवास रामनारायण सुंढवाल व श्री. धर्मराज चंदी यादव यांचे केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९२ दि. १७/०४/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ९५ दि. १७/०४/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २०/०४/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BO004772600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. धर्मराज चंदी यादव या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123456789
Date	24/04/23
Signature	





## उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/ 48 /23  
Reg.No.41202300007447

Date 26/04/2023  
Sr No. 27/1461

TO,  
**Shri Dharamraj Chandi Yadav**  
Subhash Nagar  
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 27/1461** of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 18/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Shriniwas Ramnarayan Suntwal** under Ward No. **Sr No. 27/1461 Property No. 27BO004772600** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. ....	Dt. ....
2. Conveyance Deed [CD]	NO. ....	Dt. ....
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO. ....	Dt. ....
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO. ....	Dt. ....
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO. ....	Dt. ....
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO. ....	Dt. ....
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO. ....	Dt. ....
8. Letter of Administration granted by court	NO. ....	Dt. ....
9. Date Certificate of deceased	NO. ....	Dt. ....
10. Possession Letter	NO. ....	Dt. ....
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 95	Dt. 17/04/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Jan Khulasa</b>	NO. ....	Dt. 20/04/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO. ....	Dt. ....
14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>	NO. 92	Dt. 17/04/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation