उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची ब के प्रकरण [illegible] कलम [illegible] के विशेष [illegible] अन्वये

क्र. [illegible] 902 दि. 15/3/2023

प्रति

[illegible]

[illegible]

मालमत्ता क्र. [illegible] कुल मालमत्ता क्र. UPIC 4321

आपणास कळविण्यात येते की, बुकिंग क्र. [illegible] मालमत्ता क्र. 27 येथील N.G COLONY, SUBHASH NAGAR, CHURCH ROAD, ULHASNAGAR-03 करविभागाची संगणकप्रणाली बंद असल्यामुळे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या दुरुस्ती कर आकारणी करण्यासाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 9278 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यादुवार कर वसूल केलेला मालमत्ताधारकाची कर्ज कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RC Sheet	Resi Resi	543.28 236.70	01/04/2022 01/04/2023	7000 2278
		788.98		9278

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2598
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	464
(३)	मलप्रवाह कर	7%	649
(४)	पथ कर	8%	742
(५)	वृक्ष कर	0.5%	46
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	464
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	278
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	557
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	928
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	236	186
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	9208465655	2366
			13573

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Scanned with CamScanner