



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२०, १२१, १५० (अ), २६० (अ), ४५३, १३१(१)(अ) तसेच अधिनियमाचें अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/२७/ 216
प्रति,

दि. 19/3/2023

RAJESHREE RAMU ACHARYA

मालमत्ता क्र. 27BO004755100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4495

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील SUBHASH NAGAR, NEAR BUDH MANDIR, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6927 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	254.88 387.12	01/04/2022 01/04/2022	3248 3679
642.00				6927

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1940
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	346
(३)	मलप्रवाह कर	7%	485
(४)	पथ कर	8%	554
(५)	वृक्ष कर	0.5%	35
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	346
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	208
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	418
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	693
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष वाढ कराई कर	NA	0
(१३)	अधिलगत सेवा कर	2%	139
(१४)	उपविकासकर्ता शुल्क		696
(१५)	अनधिकृत बांधकाम श्रावणी		1766
			11223

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अत उप-अवसुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत व पुढीलवाक करीत प्रत्येक विधान केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rajshree Acharya 876762 9557

उप-अवसुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

रज. क्र. 4495