

अखेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/ युनिट-४/

/ २०२३

दिनांक / १ / २४

ग्राहक	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र <u>27300047-42600</u> अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून <u>RAJESH RAGHAVAN</u> अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. MR <u>RAJESH RAGHAVAN</u> <u>RAJESH RAGHAVAN</u> <u>SUBHASH NAGAR</u> <u>ULHASNAGAR 3</u> यांनी दिनांक <u>4/01/2024</u> रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) <u>Ganesh, Ramesh, Late R. To Rajesh R. Nag</u> नोदरी No <u>533123</u> दिनांक <u>28/11/2023</u> करण्यात आलेले SALE DEED ची प्रत क) नोदरी <u>534/25</u> दिनांक / / २४ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक <u>29/12/23</u> रोजीचे <u>Bimbutam</u> वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर <u>Ganesh</u> (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र <u>27300047-42600</u> अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन <u>Rajesh R. Nag</u> अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ उप कर निर्धारक व संकलक कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि / / २) मिळकतीचे मालमत्ता कराचा उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र SALE deed छायाकिंत प्रत ४) प्रतिज्ञा प्रत. ४) मिळकतीचे वर्ष २०२३-२४ करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	<u>5000</u>
Receipt No.	<u>150502/1506</u>
Date	<u>23/12/23</u>



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 594 :23
 Register No. 41202400000380

Date : 23/01/2024
 Prop. No. 27BO004742600

To,
SHRI RAJESH RAGHAVAN NAIR
 SUBHASH NAGAR
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Prop. No 27bo004742600 of Mpl. Assessments Register.
 Ref : Your Notice Dated: 04/01/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **SHRI RAGHWAN P.** under Ward No. 27 Prop. No 27BO004742600 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 534/23 | Dt 28/12/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BINTBATMI | No.----- | Dt 29/12/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
RELEASE DEED | No. 533/23 | Dt 28/12/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

