

## उल्हासनगर महानगरपालिका

691

उमपा / करवि / यु.4 / 22  
टोकन क्र. 41202300005719  
दिनांक - 27/03/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BO004738600

अर्जदार यांनी दिनांक 24/03/2023 रोजी श्री. भरनी रामालिंगम, पत्ता- सुभाष नगर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BO004738600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत एस. वेंकटेश सुब्रमनियम मुदलीयार या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. वेंकटेश सुब्रमनी मुदलीयार व श्री. भरनी रामालिंगम यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ९२ दि. १४/०९/२०२०
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३५६ दि. १५/०३/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक २४/०३/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

### लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BO004738600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. भरनी रामालिंगम या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518-10
Receipt No.	123029/1231
Date	03-04-23
Sign	[Signature]





No. UMC:TD:UNIT- 4 :691 :22  
Register No. 41202300005719

Date : 03/04/2023  
**Prop. No. 27BO:004738600**

To,

**Mr. Bharani Ramalingam**

Subhash Nagar  
Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **27BO004738600** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **24/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. S. Vektesh Subramaniam Mudliar** under Ward No. **27** Prop.No **27BO004738600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |  |                  |                      |
|--|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.-----         | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----         | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----         | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----         | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----         | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----         | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----         | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----         | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----         | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond   | No. <b>6/350</b> | Dt <b>15/03/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Bitbatmi</b>  | No.-----         | Dt <b>24/03/2023</b> |
| 12. Registered Will  | No.-----         | Dt -----             |
| 13. Probate of will  | No.-----         | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----         | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement for Sale</b> | No. <b>92/20</b> | Dt <b>14/09/2020</b> |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation