



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७८ (अ), २००३ (अ), २०१३, १९७३ (अ) वगैरे
अधिनियमांचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराबाब विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-४/२०३/ 320

दि. 16/3/2023

प्रति,

BABULAL - GUPTA

मान्यता क्र. 2780004711800 जुना मान्यता क्र. UPIC. 2324

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील पार्सल क्र. 27 पेचील 12, NEAR SHRIRAM CHOWK, SUBHASH NAGAR, OPP HOTEL JAWAHAR, ULHASNAGAR-5 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7835 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व ग्यानुगार वर नमुद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	घटई क्षेत्रांक	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	353.61 350.32	01/04/2022 01/04/2022	4500 3329
703.93				7835

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	2194
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	392
(३)	मनप्रवाह कर	7%	548
(४)	पाय कर	8%	627
(५)	वृक्ष कर	0.5%	39
(६)	पालीपुलवडा लाभ कर	5%	392
(७)	मनप्रवाह मुखिया लाभ कर	3%	235
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	470
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	भोक्र्या निवासी जागेवरील कर	10%	784
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सकार्ड कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	157
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		1998
			10331

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Bal vi

Prbha saki

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)