



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar- 421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- U-4/615/22
Reg.No.41202300003376

Date 24/02/2023
Sr No. 27/0132

TO,

Smt. Kanchan G. Jawaharani / Ramesh C. Budhani

Shop No. 1150, U. No. 166, Sheet No. 48

Furniture Bazar (Portion)

Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 27/0132** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 23/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Girdhari D Jawaharni/Ramesh C Budhani/Parmanand S Harjani** under Ward No. **Sr No. 27/0132** Property No. **27B1021048600** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale/Release deed & Index-Ii Registered	NO. 3290	Dt. 18/08/2022
		NO. 3012	Dt. 27/07/2022
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9.	Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10.	Possession Letter	NO.	Dt.
11.	Indemnity bond/ Possession Letter	NO.	Dt.
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO.	Dt.
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary	NO.	Dt.

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/615/22

टोकन क्र. 41202300003376

दिनांक - 24/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BI021048600

अर्जदार यांनी दिनांक 23/02/2023 रोजी श्रीम. कंचन जी. जवाहरानी/रमेश सी. बुधरानी, पत्ता- शॉप क्र. ११५०, यु. क्र. १६६, शिट क्र. ४८, फर्निचर बाजार (पोर्शन), उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BI021048600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गिरधारी डी. जवाहरानी/रमेश सी. बुधरानी/परमानंद एस. हरजानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. राहुल गिरधारी जवाहरानी, श्री. आशिष गिरधारी जवाहरानी व श्रीम. कंचन जी. जवाहरानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले रिलीज डीड क्र. ३०१२ दि. २७/०७/२०२२
- ३) श्री. परमानंद सिरूमल हरजानी व श्रीम. कंचन जी. जवाहरानी/रमेश सी. बुधरानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ३२९० दि. १८/०८/२०२२
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BI021048600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. कंचन जी. जवाहरानी/रमेश सी. बुधरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	120181/2022
Date	28/02/2023