



माहिती कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

P/S

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५०(ग), १५३(ग), ४५३, १४२(१)(ग) नयेचे
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(३) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. १९/३/२०२३

उपमा/कर-विभाग/यु-४/२७/ 312

सुमार R MALANI

माहिती कर क्र. 27BIO20206600 जुना माहिती कर क्र. UPIC. 443

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 27 येथील SAW MILL, HOSPITAL ROAD, CENTRAL HOSPITAL
ULHASNAGAR-3 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर
आकारणी करणेसाठी माहिती कर मसुदेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 45017 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
Non-Resi Non-Resi Non-Resi		834.61 337.96 646.57	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	26410 6387 12220
1819.14				45017



कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
			12505
(1)	सर्व साधारण कर	28%	2251
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3151
(3)	मलप्रवाह कर	7%	3801
(4)	पथ कर	8%	225
(5)	वृक्ष कर	0.5%	2251
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1351
(7)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	5402
(8)	भासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	1351
(9)	भासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(10)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(12)	विशेष साफ सफाई कर	10%	900
(13)	अग्निशमन सेवा कर	2%	945
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		45918
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		79951

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
बाबतची संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
कर योग्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)