



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
 Tel No:- २५२५२-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५२-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 438 :22  
 Register No. 41202200021541

Date 02/12/2022  
 Sr. No. 27/0115

To,  
**Mr. Kailash Gordhandas Jethani**  
 Shop No. 1139, Frimture Bazar  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr. No 27/0115 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 05/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Bhojomal K. Jethani** under Ward No. 27 Prop.No. **27B1017375600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |  |              |               |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.-----     | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----     | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----     | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----     | Dt -----      |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----     | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----     | Dt -----      |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No.4562/2022 | Dt 23/11/2022 |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----     | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----     | Dt -----      |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights                            | No.-----     | Dt -----      |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely .....            | No.-----     | Dt -----      |
| 12. Registered Will  | No.-----     | Dt -----      |
| 13. Probate of will  | No.-----     | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----     | Dt -----      |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary namely                    | No.-----     | Dt -----      |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु.

टोकन क्र. ५१२०२२०००२१५५१

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. २७८०१३३७५६००

अर्जदार यांनी दिनांक ०५/१२/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती कैलाश जी. जोगणी

पत्ता शिल्प ११३९, पार्श्व रस्ता, विलास नगर, उल्हासनगर

मालमत्ता क्र. २७८०१३३७५६०० जुना क्र. २७/०१५) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती श्रीमती कै. जोगणी

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ११६५० चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२. श्री. श्रीमती कै. जोगणी व श्री. कैलाश जी. जोगणी यांचे

वैवाहिक

३. प्रतीक्षापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. २७८०१३३७५६०० करिता श्री. कैलाश जी. जोगणी अर्शी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103434/1035
Date.	23/12/22
Sign.	[Signature]

उप कर निर्धारक व संकलक