

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/६६१/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४६४५
दि. १०/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27B1017371200

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27B1017371200 अन्वये (जुना क्र. २७/००६८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून DR. CHUNG LO-YI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम. नुपुर राहुल शेट्टी रा. धरमदास मार्केट, १ला मजला, शॉप नं.७, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०८/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

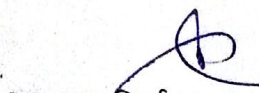
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. कल्पना वाई व श्रीम. नुपुर राहुल शेट्टी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. ६/२८१ दि. २७/०२/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. डॉ.चुंग वाई यांचा मृत्युदाखला प्रमाणपत्र दि.०७/०५/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ६/२८२ दि. २७/०२/२०२३
६. उल्हास विकास वर्तमानपत्र दि. ०५/०३ /२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र.

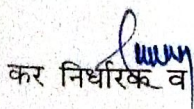
उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 27B1017371200 करीता श्रीम. नुपुर राहुल शेट्टी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	120384/2023
Date	14/03/2023



UMC:TD:UNIT- 4 : 661 :22
 Register No. 41202300004645

Date : 14/03/2023
 Sr. No. 27/0068

To,

Mrs. Nupur Rahul Shetty

Dharamdas Market 1st Floor Shop No. 7,
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No. 27/0068 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 08/03/2023

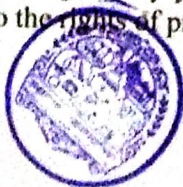
Madam,

Your name has been entered in place of **Dr. Chung Lo-Yi** under Ward No. 27
 Prop.No. **27BI017371200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment* book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/282 | Dt 27/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 05/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Reelase Deed | No. 6/281 | Dt 27/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation