

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु 4/683 /22
टोकन क्र. 41202300005325
दिनांक -27/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BI008285200

अर्जदार यांनी दिनांक 24/03/2023 रोजी श्रीम. निर्मला होमनारायण वर्मा, पत्ता- शॉप फॉल्वर लाईन जवळ, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BI008285200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत एच. बी. झंडू/एस. ए. पुलावा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...


तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. हरभनसिंग बी. झंडू, श्री. सुखविंदरसिंग अमरसिंग पुलावा व श्री. रियाज अहमद खान यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २२/०१/२०१३
- ३) श्री. रियाज अहमद खान व श्री. दिनेश नारायणदास माटा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १८४ दि. ०७/०५/२०१३
- ४) श्री. दिनेश नारायणदास माटा व श्री. हरेश किशीनचंद लुंड यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०७/१२/२०१३
- ५) श्री. हरेश किशीनचंद लुंड व श्रीम. निर्मला होमनारायण वर्मा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७८ दि. १६/०२/२०२३
- ६) नोटरी हमीपत्र/तावा पावती क्र. ०७/०१ दि. १७/०३/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक ११/०२/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

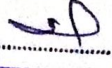
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BI008285200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. निर्मला होमनारायण वर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126803/2022
Date	11-05-22
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 683:22
 Register No. 4120230005325

Date : 10/05/2023
 Prop. No. 27BI:008285200

To,

Smt. Nirmala Homnarayan Verma
 SHOP NEAR FOLLOWER LINE ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property
 bearing Prop. No 27BI:008285200 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 17/03/2023

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of H.B.ZANDU/S.A.PULAHA under Ward No. 27 Prop.No 27BI008285200 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 07/01/23 | Dt 17/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 11/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. ----- | Dt 22/01/2013 |

07/05/13, 07/12/13

078/172/23

16/02/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)