

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क  
हस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण  
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/युनिट-४/ /२०२२दिनांक /१/२३

| सादर | टिपणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | संदर्भक्रमांक                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 27BI008283600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून LAKHMECHAND NANIKRAM HEMNANI) अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 150 चौ.फु आहे. ...</p> <p>२) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</p> <p>३) SHRI/ NILESH RAJESH BOLINJAKAR राहणार ROOM BEHIND UNION BANK OF INDIA (PORTION) ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक १६/१/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे.</p> <p>अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र</p> <p>ब) नोटरी No 197/ 23 दिनांक १३/१/२०२३ SALE DEED / छायांकित प्रत</p> <p>क) नोटरी No198, 199/ 23 दिनांक १३/१/२०२३ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत</p> <p>ड) दिनांक १६/१/२०२३ रोजीचे AMBARNATH TIME_ या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोट</p> <p>अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे.</p> <p>उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर</p> <p>( लिपीक)</p> <p>अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 27BI008283600 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI NILESH RAJESH BOLINJAKAR अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.</p> <p>कर निरीक्षक यु.क-४</p> <p>प कर निधीसक व संकलक</p> <p>कर निधीसक व संकलक</p> | <p>१) अर्ज प्राप्त दि १६/१ /२०२३</p> <p>२) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र व उतारा</p> <p>३) मिळकतीचे कागदपत्र SALE DEED छायांकित प्रत</p> <p>४) प्रतिज्ञापत्र.</p> <p>४) मिळकतीचे वर्ष 2022-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र</p> |

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges |             |
| Paid Rs.                     | 510-10      |
| Receipt No.                  | 107814/1078 |
| Date                         | 24/01/23    |
| Sign.                        |             |

# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4:523:22  
Token No. 41202300000995

Date: 27/01/2023  
Sr No. 27BI008283600

To,  
SHRI NILESH RAJESH BOLINJAKAR  
ROOM BEHD UNION BANK OF INDIA PRESS BAZAR  
(PORTION) ULHASNAGAR-3

**Sub :** Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No 27BI008283600 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 16/1/2023

Sir,

Your name has been entered in place of LAKHMICHAND NANIKRAM HEMNANI) under  
Serial No 27BI008283600 Ward No 27 Prop.No 27BI008283600 As a person primarily liable to  
Property Tax.

|     |                                                                              |                |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1.  | Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance.        | No -----       | Dt -----     |
| 2.  | Release deed                                                                 | No             | Dt-----      |
| 3.  | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                 | No-----        | Dt-----      |
| 4.  | Partition deed registered with Registrar of assurance                        | No.-----       | Dt -----     |
| 5.  | Gift deed registered with Registrar of assurance                             | No-----        | Dt-----      |
| 6.  | Mortgage deed registered with Registrar of assurance                         | No.-----       | Dt -----     |
| 7.  | Lease deed registered with Registrar of assurance                            | No.-----       | Dt -----     |
| 8.  | Letter of Administration granted by court                                    | No.-----       | Dt -----     |
| 9.  | Death Certificate of deceased Shri -----                                     | No-----        | Dt -----     |
| 10. | Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights                         | No 198,199//23 | Dt13/01/2023 |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely AMBARNATH TIME           | No.            | Dt 16/1/2023 |
| 12. | Registered Will                                                              | No-----        | Dt -----     |
| 13. | Probate of will                                                              | No.-----       | Dt -----     |
| 14. | Heir ship Certificate issued by competent court                              | No. ....       | Dt -----     |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary namely<br>AGREEMENT FOR SALE DEED | No 197//23     | Dt13/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

राज



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation