



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 123 :23

Token No. 41202300010031

Date : /06/2023

Sr No 27BI007779000

TO,  
MR CHANDER DWARKADAS ROHRA  
MR PRAKASH MOTIRAM GOPLANI  
SHOP NO.5, OPP.PRIMARY SCHOOL NO.29  
NR. ROYAL IN MARRAIGE HALL ULHASNAGAR 3

**Sub :** Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
Sr. No 27BI007779000 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 02/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of CHANDRAKANT KISHIN ALIIAS KISAN JADHAV under Serial No 27BI007779000 Ward No 27 Prop.No 27BI007779000 As a person primarily liable to Property Tax.

|     |                                                                           |                |               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 1.  | Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.     | No -----       | Dt -----      |
| 2.  | Release deed                                                              | No             | Dt-----       |
| 3.  | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar              | No-----        | Dt-----       |
| 4.  | Partition deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----       | Dt -----      |
| 5.  | Gift deed registered with Registrar of assurance                          | No-----        | Dt-----       |
| 6.  | Mortgage deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----       | Dt -----      |
| 7.  | Lease deed registered with Registrar of assurance                         | No.-----       | Dt -----      |
| 8.  | Letter of Administration granted by court                                 | No.-----       | Dt -----      |
| 9.  | Death Certificate of deceased Shri -----                                  | No-----        | Dt -----      |
| 10. | Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights                      | No 1620/397/23 | Dt 30/05/2023 |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN          | No.            | Dt 02/06/2023 |
| 12. | Registered Will                                                           | No-----        | Dt -----      |
| 13. | Probate of will                                                           | No.-----       | Dt -----      |
| 14. | Heir ship Certificate issued by competent court                           | No. ....       | Dt -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary namely AGRREMENT FOR Sale deed | No G-/35433/23 | Dt 30/05/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

015

अरेदीअत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या

आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/युनिट-४/ /२०२३ दिनांक /६/२३

| सादर | टिपणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | संदर्भक्रमांक                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 27BI007779000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून CHANDRAKANT KISHIN ALIAS KISAN JADHAV अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. ...</p> <p>२) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</p> <p>३) MR CHANDER DWARKADAS ROHRA MR PRAKASH MOTIRAM GOPLANI राहणार. SHOP NO.5, OPP.PRIMARY SCHOOL NO.29 NR. ROYAL IN MARRAIGE HALL ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक ०२/०६/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे.</p> <p>अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र</p> <p>ब) नोटरी No G/333//23 दिनांक ३०/०५/२०२३ Sale deed छायांकित प्रत</p> <p>क) नोटरी No 1620/397//23 दिनांक ३० /०५ /२०२३ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत</p> <p>ड) दिनांक ०२/०६/२०२३ रोजीचे TOWN DARSHAN वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे</p> <p>अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे</p> <p>उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर</p> <p>( लिपीक )</p> <p>अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 27BI007779000 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MR CHANDER DWARKADAS ROHRA MR PRAKASH MOTIRAM GOPLANI अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.</p> <p>कर निरीक्षक यु.क-४</p> <p>उप कर निरीक्षक व संकलक</p> <p>कर निरीक्षक व संकलक</p> | <p>१) अर्ज प्राप्त दि ०२ /६/२०२३</p> <p>२) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबत चे प्रमाणपत्र व उतारा</p> <p>३) मिळकतीचे कागदपत्र Sale deed छायांकित प्रत</p> <p>४) प्रतिज्ञाप्रत.</p> <p>४) मिळकतीचे वर्ष 2023-24 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र</p> |