

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/ /२३
टोकन नं. ४१२०२३००००८७७८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BI007779000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BI007779000 अन्वये (जुना क्र.२७/) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून HOLDER नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.....

अर्जदार श्री. चंद्रकांत किशीन उर्फ किसन जाधव रा. शॉप नं.५, प्रायमरी स्कूल नं.२९समोर, रॉयल इन मॅरेज हॉल, उल्हासनगर-३ यांनी दि. १२/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
 २. जयकुमार रुपचंद होतचंदानी/श्रीचंद रुपचंद होतचंदानी व कमल किशीन जाधव यांचे दरम्यान कायम खरेदीखत रजि. नं. २१५१ दि. १५/०७/१९९२ ची छायांकीत प्रत.
 ३. कमलराय किसन जाधव यांचा मृत्युप्रमाण पत्र
 ४. नंदा केरु माने उर्फ नंदा किशीन उर्फ किसन जाधव/ राजु किशीन उर्फ किसन जाधव/ कुंदा सुनिल गायकवाड उर्फ कुंदादा किशीन उर्फ किसन जाधव व श्री. चंद्रकांत किशीन उर्फ किसन जाधव यांचे दरम्यान कायम रिलीजडीड नोटरी नं. ३४७ दि. ०४/०५/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
 ५. इन्डिमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ३४८ दि. ०४/०५/२०२३
 ६. सिंधी डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. १२/०५/२०२३
 ७. प्रतिज्ञापत्र..
- उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्कशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 27BI007779000 करीता श्री. चंद्रकांत किशीन उर्फ किसन जाधव अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5110
Receipt No.	1219101230
Date	30/5/2023
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .4 : ९९ : 23

Token No. 41202300008778

Date : 23/05 /2023

Sr.No 27BI007779000

To,

SHRI. CHANDRAKANT S/O KISHIN ALIAS KISAN JADHAV
SHOP NO.5] OPP.PRIMARY SCHOOL NO.29,
ROYAL IN MARRIAGE HALL,
ULHASNAGAR- 421003.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 27/ of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 12/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **HOLDER** under **Ward No. 27** Prop.No
27BI007779000 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-----------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.2151 | Dt 15/07/1992 |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No.348 | Dt 04/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely SINDHI DAILY TOWN DARSHAN NEWS | No.----- | Dt 12/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by DEED Notary | RELEASE No. 347 | Dt 04/05/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation