

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/54722  
टोकन क्र. 41202300001651  
दिनांक -30/01/2023

### सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BI007772200

अर्जदार यांनी दिनांक 25/01/2023 रोजी श्री. परमानंद जगनदास रोहरा, पत्ता- प्लाझा कॉम्प्लेक्स, तळ मजला, शॉप क्र. ५, आयप्पा मंदिर जवळ, जवहार हॉटेल समोर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BI007772200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत तारचंद मंगलचंद वर्मा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. तारचंद मंगलचंद वर्मा व श्री. पंकज नरेश तुनिया यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १८०० दि. ०७/०५/२०२२
- ३) श्री. तारचंद मंगलचंद वर्मा व श्री. पंकज नरेश तुनिया यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १८०३ दि. ०७/०५/२०२२
- ४) श्री. पंकज नरेश तुनिया व श्री. परमानंद जगनदास रोहरा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३३७४ दि. ३०/१२/२०२२
- ५) श्री. पंकज नरेश तुनिया व श्री. परमानंद जगनदास रोहरा यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ३३७६ दि. ३०/१२/२०२२
- ६) नोटरी हमी पत्र क्र. ७० दि. १८/०१/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ११/०१/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


  
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BI007772200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. परमानंद जगनदास रोहरा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

  
उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	107854708
Date	03/02/23
Sign	

  
कर निर्धारक व संकलक





UMC:TD:UNIT- 4 : 545 :22  
Register No. 41202300001651

Date : ०९/०२/2022  
Sr. No. 27/3657

To,  
**Mr. Parmanand Jagandas Rohra**  
Plaza Complex Shop No. 5, Nr. Aayappa Temple,  
Opp. Jawahar Hotle  
Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No 27/3657 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 25/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Tarachand Mangalchand Verma**  
under Ward No. 27 Prop.No 27B0007772200 as a person primarily liable to Property  
Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following  
documents.

- |   |                          |                             |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance              | No.-----                 | Dt -----                    |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.-----                 | Dt -----                    |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                       | No.-----                 | Dt -----                    |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                              | No.-----                 | Dt -----                    |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                   | No.-----                 | Dt -----                    |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | No.-----                 | Dt -----                    |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                                  | No.-----                 | Dt -----                    |
| 8. Letter of Administration granted by court  | No.-----                 | Dt -----                    |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.-----                 | Dt -----                    |
| 10. Indemnity bond  | No. 6/70                 | Dt 18/01/2023               |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Khabardar</b>        | No.-----                 | Dt 11/01/2023               |
| 12. Registered Will   | No.-----                 | Dt -----                    |
| 13. Probate of will   | No.-----                 | Dt -----                    |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                   | No.-----                 | Dt -----                    |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 1801, 03<br>3374, 76 | Dt 07/05/2022<br>30/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation