



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२३, १२४, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३० (१) (अ) तसेच अधिनियमाचें अनुसूची 'क' चें प्रकरण ८ (करगणान नियम) गणीत नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

दि. 10/02/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२७/

प्रति,
HEKHA MANOHAR KHASTARI

मालमत्ता क्र. 27B1004923901 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1930

आपणास कळविण्यात येने की, युनिट क्र. 4 मधील भाई क्र. 2/ येथील 27/01 BHD TOWNHALL BHD RED CROSS HOSPITAL, CTS No.12130, UNO.5, SECTION 6 A, SHEET NO.38, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 05/12/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 829216 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	5200.34	01/01/2022	164560
RCC	Non-Resi	5516.01	01/01/2022	174549
RCC	Non-Resi	982.01	01/01/2022	15537
RCC	Non-Resi	9813.53	01/01/2022	157919
OpenLand	Non-Resi	5857.72	01/01/2022	185362
RCC	Non-Resi	342.84	01/01/2022	5424
RCC	Non-Resi	3977.54	01/01/2022	125865
RCC				
RCC				
31689.99				829216

कराचे तपशील		एकूण रक्कम
व. क्र.	करांचे प्रकार	
(१)	सर्व साधारण कर	232180
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	41461
(३)	मलप्रवाह कर	50015
(४)	पत्र कर	66337
(५)	वृक्ष कर	4146
(६)	पाणीपूरवठा लाभ कर	41461
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	24876
(८)	शामकीय शिक्षण कर	99508
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	24876
(१०)	मोक्या निवामी जागेवरील कर	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	0
(१३)	अतिशयत सेवा कर	16584
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0
		610417

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन वागाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Received on 10-2-2023

Ganikaw

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

Sub Divisional Officer