

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 4/684/22
टोकन क्र. 41202300005327
दिनांक - 27/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BI004874000

अर्जदार यांनी दिनांक 17/03/2023 रोजी श्री. उदय नारायण प्रभु दयाल चौधरी, श्री. जगत नारायण प्रभु दयाल चौधरी, पत्ता- शॉप क्र. २, साई शरण अपार्ट., तळ मजला, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BI004874000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अजितसिंग होतुसिंग गुलवान या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. अजितसिंग होतुसिंग गुलवान व श्री. मनिष रमेश रोहरा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १९२ दि. २७/०५/२०२१
- ३) श्री. मनिष रमेश रोहरा व श्री. उदय नारायण प्रभु दयाल चौधरी, श्री. जगत नारायण प्रभु दयाल चौधरी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४०६ दि. १०/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ९९५ दि. ११/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १२/०३/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

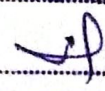
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BI004874000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. उदय नारायण प्रभु दयाल चौधरी, श्री. जगत नारायण प्रभु दयाल चौधरी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निधीरिक्त व संकलक


कर निधीरिक्त व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126184/1262
Date	11/05/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 689 : 22
 Register No. 4120230005327

Date : 11 / 03 / 2023

Prop. No. 27BI:004874000

To,
Shri Udaynarayan Prabhudayal Chaudhary
Shri Jagatnarayan Prabhudayal Chaudhary
 SHOP NO 2 SAI SHARAN APTS GROUND FLOOR
 ULHASNAGAR 3

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property
bearing Prop. No 27BI: 004874000 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 17/03/2023

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of AJITSINGH HOTUSINGH GULWAN under Ward No. 27 Prop.No 27BI004874000 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 995/23 | Dt 11/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 12/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 192/21
400/23 | Dt 27/05/2021
10/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation