

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/16/23

टोकन क्र. 41202300006606

दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BI004854800

अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्री. मनोहर जेठानंद भाटिया, श्रीम. काजल मनोहर भाटिया, पत्ता- पंजाबी कॉलनी, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BI004854800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत प्रितपाल सिंग हरबजनसिंग सिंग माथारू या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

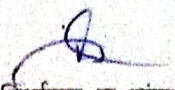
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. प्रितपाल सिंग हरबजनसिंग सिंग माथारू व श्री. रमेश असनदास लालचंदानी यांचे नोटरी केलेले ऑग्रीमेंट फोर सेल क्र. २०५८ दि. २७/०१/२०१२
- ३) श्री. रमेश असनदास लालचंदानी व श्रीम. हेमा अशोक रोहरा यांचे नोटरी केलेले ऑग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०१८ दि. २१/०२/२०१४
- ४) श्रीम. हेमा अशोक रोहरा व श्रीम. पुष्पा प्रेमचंद हरजानी यांचे नोटरी केलेले ऑग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/०८/२०१६
- ५) श्रीम. पुष्पा प्रेमचंद हरजानी व श्री. राजु नंद मनवानी यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र दि. ०७/२/२०१७
- ६) श्री. राजु नंद मनवानी व श्री. मनोहर जेठानंद भाटिया, श्रीम. काजल मनोहर भाटिया यांचे नोटरी केलेले ऑग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७३७ दि. १९/०९/२०१७
- ७) श्री. राजु नंद मनवानी व श्री. मनोहर जेठानंद भाटिया, श्रीम. काजल मनोहर भाटिया यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ७३८ दि. १९/०९/२०१७
- ८) नोटरी हमीपत्र क्र. ७४ दि. ३०/०३/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०५/०४/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BI004854800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मनोहर जेठानंद भाटिया, श्रीम. काजल मनोहर भाटिया या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500-00
Receipt No.	123456789
Date	11/04/2023
Sign	



No. UMC:TD:UNIT-4 : 16 :23

Register No. 41202300006606

Date 27/04/2023

Sr. No. 27/2349

To,

Mr. Manohar Jethanand Bhatia

Mrs. Kajal Manohar Bhatia

Purab Pachham Complex Flat No. 501

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 27/2349 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 06/04/2023

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Pritpal Singh Harbhajan Singh Matharoo** under Ward No. 27 Prop. No. **27B1004854800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 74	Dt 30/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 05/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Gift & Possession Letter	No. 2058A 1018, ----- -----, 737, 38	Dt 27/01/2012 21/02/14, 13/08/16 07/02/17, 19/09/17

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation