



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 4 : 665 :22
 Register No. 41202300004946

Date : 12/07/2023
 Sr. No. 27/2306

To, Nand
Mr. Nanad Parmanand Sachdev
Mrs. Janu Nand Sachdev
 Purub Pachham Complex Shop No. 9,
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No. 27/2306 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/03/2023

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 27 Prop.No.
27BI004850500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

| | | |
|--|----------|--------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 626 | Dt 14/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 13/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 13/10/1997 |
| | | 20/03/01, 02/02/02 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/665/22
टोकन क्र. 41202300004946
दिनांक -15/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27B1004850500

अर्जदार यांनी दिनांक 14/03/2023 रोजी श्री. नंद परमानंद सचदेव, श्रीम. जानु नंद सचदेव, पत्ता- पुरब पश्चिम कॉम्पलेक्स, शॉप ९, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27B1004850500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

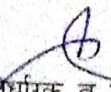
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. ब्रिजलाल एम. बठीजा व श्री. सुरेश माधवदास मोटवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/१०/१९९७
- ३) श्री. सुरेश माधवदास मोटवानी व श्रीम. कविता साधुराम मटाई यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २०/०३/२००१
- ४) श्री. सुरेश माधवदास मोटवानी व श्रीम. कविता साधुराम मटाई यांचे ताबा पावती दि. २०/०३/२००१
- ५) श्रीम. कविता साधुराम मटाई व श्री. नंद परमानंद सचदेव, श्रीम. जानु नंद सचदेव यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०२/०२/२००२
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६२६ दि. १४/०३/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक १३/०३/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

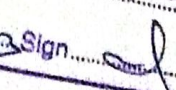

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27B1004850500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नंद परमानंद सचदेव, श्रीम. जानु नंद सचदेव या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

| | |
|------------------------------|--|
| Change of Name R. V. Charges | |
| Paid Rs. | 570.00 |
| Receipt No. | 123180/1232 |
| Date | 12/04 |
| Sign. |  |