

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/११३/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००७७३६

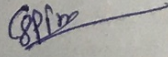
विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BI004850400

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BI004850400 अन्वये (जुना क्र. २७/२३०५) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **HOLDER** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. मोहमंद सोहेब मोहम्मद ईब्राहिम खान रा. पुरब पश्चिम कॉम्पलेक्स, शॉप नं.८, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २६/०४/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

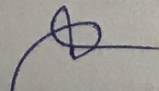
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. मेसर्स महेश असोशिएट तर्फे पार्टनर जयरामदास धरमदास तलरेजा व जयदेव दोलनदास वनवारी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. २६/०७/१९८८ ची छायांकीत प्रत.
३. जयदेव दोलनदास वनवारी व अमरितलाल नानीकराम वाधवा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ६/८/१९९८ ची छायांकीत प्रत.
४. अमरितलाल नानीकराम वाधवा व श्रीम. रेखा नारायणदास माटा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २२९६ दि. ०५/०४/२०११ ची छायांकीत प्रत.
५. श्रीम. रेखा नारायणदास माटा व नरेश पी. मोटवानी/सविता एन.मोटवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १२९७ दि. ०१/०१/२०१२ ची छायांकीत प्रत.
६. नरेश पी. मोटवानी/सविता एन.मोटवानी व कमल एल.गजवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १३८० दि. २६/०४/२०१३ ची छायांकीत प्रत.
७. कमल एल.गजवानी व श्री.मोहमंद सोहेब मोहम्मद ईब्राहिम खान यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १९१ दि. १३/०४/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
८. इन्डिमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. २३३ दि. १७/०४/२०२३
९. धनुष्यधारी वर्तमानपत्र दि. २३/०४/२०२३
१०. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

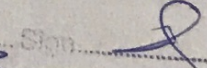

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 27BI004850400 करिता श्री. मोहमंद सोहेब मोहम्मद ईब्राहिम खान अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1318021318
Date	18/06/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date: 08/06/2023
Sr. No. 27/2305

UMC:TD:UNIT-4:113:23
Register No. 41202300007736

To,
Mr. Mohammed Shoeb Mohammed Ibrahim Khan
Purab Pachham Complex Shop No. 8
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 27/2305 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 26/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 27 Prop.No. 27BI004850400 as a person primarily liable to Property Tax.
The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|--|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 233 | Dt 17/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 23/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt 26/07/1988 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | 06/08/98, 05/04/11
11/01/12, 26/04/13 |

1297, 1380

191,

13/04/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation