

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 4/672/22
टोकन क्र. 41202300005074
दिनांक -16/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27BI004848100

अर्जदार यांनी दिनांक 15/03/2023 रोजी श्री. नरेश परमानंद सचदेव, श्रीम. ज्योती नरेश सचदेव, पत्ता- पुरब पश्चिम कॉम्प्लेक्स, शॉप १०, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 27BI004848100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. ब्रिजलाल एम. भटीजा व श्री. सुरेश माधवदास मोटवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/१०/१९९७
- ३) श्री. सुरेश माधवदास मोटवानी व श्रीम. कविता साधुराम मटाई यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २०/०३/२००१
- ४) श्री. सुरेश माधवदास मोटवानी व श्रीम. कविता साधुराम मटाई यांचे ताबा पावती दि. २०/०३/२००१
- ५) श्रीम. कविता साधुराम मटाई व श्री. नरेश परमानंद सचदेव, श्रीम. ज्योती नरेश सचदेव यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०२/०२/२००२
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २१७८ दि. ११/०३/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १४/०३/२०२२
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27BI004848100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नरेश परमानंद सचदेव, श्रीम. ज्योती नरेश सचदेव या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50/-
Received	12051/24
2403	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/672/22
Reg.No.41202300005074

Date 24/03/2023
Sr No. 27/2282

TO,
Mr. Naresh Parmanand Sachdev
Mrs. Jyoti Naresh Sachdev
Purab Pachham Complex Shop. 10
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 27/2282** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 15/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **Sr No. 27/2282 Property No. 21BI004848100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. 20/03/2001 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 2178 | Dt. 11/03/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 14/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 13/10/1997 |
| | NO. | Dt. 20/03/2001 |
| | NO. | Dt. 02/02/2002 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation