मालमत्ता कर विभाग

दिनांक

विषय- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक २७बीआय००४७०७५०० (जुना क्रमांक २७/०७९०) करीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन लाल हुंदराज लुल्ला ही नोंद रदद करुन हुंदराज टी लुल्ला ही नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन पुर्ववत करणेबाबत

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक २७बीआय००४७०७५०० (जुना क्रमांक २७/०७९०) करीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन हुंदराज टी लुल्ला अशी नोंद होती. तदनंतर वर्ष २०१५-२०१६ मध्ये आदेश क्रमांक उमपा/कर विभाग/युनिट ४/१५६ए/१५ दिनांक १२/०८/२०१५ अन्वये कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन लाल हुंदराज लुल्ला अशी नोंद सुरु आहे. त्यानुसार वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत कराचा भरणा करण्यात आलेला आहे.

श्री मनोहर एच लुल्ला/ श्रीम अलका सुरेश बालानी ऊर्फ धुरु हुंदराल लुल्ला/श्रीम स्नेहा रमेश अजवानी ऊर्फ रत्ना हुंदराज लुल्ला/श्रीम वंदना दिलीप बंसवानी ऊर्फ हिरु हुंदराज लुल्ला/श्रीम पुजा लालवानी ऊर्फ पुष्पा हुंदराज लुल्ला, प्लॅट नं. ५०२ साई गंगा अपार्टमेंट उल्हासनगर-२ यांनी दिनांक ०१/०६/२०२२ (टोकन नं. ४१२०२२०००१०४६१) तसेच दिनांक २९/०८/२०२२ (टोकन नं. ४१२०२२०००१५९६३) रोजीचे अर्जान्वये संदर्भिय मिळकत आमचे वडीलांचे नावे होती त्यांचे पश्चात आम्ही कायदेशिर वारस असुन आमची संमती न घेता लाल हुंदराज लुल्ला ही नोंद करण्यात आलेली आहे. ती रदद करुन पुन्हा हुंदराज टी लुल्ला अशी नोंद करावी, अशी हरकत दाखल केली आहे.

श्री मनोहर एच लुल्ला व इतर यांनी दाखल केलेल्या हरकतीनुसार श्री. हुंदराज टी लुल्ला व त्यांचेमध्ये संदर्भित मिळकतीकरीता मालकी/वारसासबंधी वाद असल्याने श्री. हुंदराज टी लुल्ला यांना मालमत्ता हस्तांतरणासंबंधीची कागदपत्र सादर करणेकामी दिनांक १४/०६/२०२२, ११/०७/२०२२, २९/११/२०२२ रोजीचे कळविण्यात आले आहे. परंतु श्री. हुंदराज टी लुल्ला यांनी कोणतेही कागदपत्र सादर केलेली नाहीत. तथापि श्री मनोहर एच लुल्ला व इतर हे सतत पाठपुरावा करीत आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर मालमत्ता कर आकारणी व वसुली करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात फक्त मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी श्री. हुंदराज टी लुल्ला यांना त्यांचे म्हणणे मांडणेकामी नैसर्गिक न्याय तत्वावरनुसार वारंवार संधी दिलेली आहे.

उक्त बाबी पाहता संदर्भित मिळकतीकरीता सर्व संबंधितांनी सक्षम प्राधिका-यामार्फत जारी केलेले मालकी/वारस हक्क प्रमाणपत्र सादर करणेपर्यंत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक २७बीआय००४७०७५०० (जुना क्रमांक २७/०७९०) करीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन लाल हुंदराज लुल्ला ही नोंद रदद करुन हुंदराज टी लुल्ला ही नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन पुर्ववत करणेकामी योग्य ते आदेश/मंजुरी मिळावी

(गौरी पिपळे)लिपीक

(सचिन जाधव)कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद ता करमचंदानी)कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर- ४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104

जा. क्र. उमपा/कर विभाग/ ५-४/७५/२२

दिनांक २३ डिसेंबर, २०२२

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक २७बीआय००४७०७५०० (जुना क्रमांक २७/०७९०) करीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन हुंदराज टी लुल्ला अशी नोंद होती. तदनंतर वर्ष २०१५-२०१६ मध्ये आदेश क्रमांक उमपा/कर विभाग/युनिट ४/१५६ए/१५ दिनांक १२/०८/२०१५ अन्वये कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन लाल हुंदराज लुल्ला अशी नोंद सुरु आहे. त्यानुसार वर्ष २०२१-२०२२ पर्यंत कराचा भरणा करण्यात आलेला आहे.

श्री मनोहर एच लुल्ला/ श्रीम अलका सुरेश बालानी ऊर्फ धुरु हुंदराल लुल्ला/श्रीम स्नेहा रमेश अजवानी ऊर्फ रत्ना हुंदराज लुल्ला/श्रीम वंदना दिलीप बंसवानी ऊर्फ हिरु हुंदराज लुल्ला/श्रीम पुजा लालवानी ऊर्फ पुष्पा हुंदराज लुल्ला, प्लॅट नं. ५०२ साई गंगा अपार्टमेंट उल्हासनगर-२ यांनी दिनांक ०१/०६/२०२२ (टोकन नं. ४१२०२२०००१०४६१) तसेच दिनांक २९/०८/२०२२ (टोकन नं. ४१२०२२०००१५९६३) रोजीचे अर्जान्वये संदर्भिय मिळकत आमचे वडीलांचे नावे होती त्यांचे पश्चात आम्ही कायदेशिर वारस असुन आमची संमती न घेता लाल हुंदराज लुल्ला ही नोंद करण्यात आलेली आहे. ती रदद करुन पुन्हा हुंदराज टी लुल्ला अशी नोंद करावी, अशी हरकत दाखल केली आहे.

श्री मनोहर एच लुल्ला व इतर यांनी दाखल केलेल्या हरकतीनुसार श्री. हुंदराज टी लुल्ला व त्यांचेमध्ये संदर्भित मिळकतीकरीता मालकी/वारसासबंधी वाद असल्याने श्री. हुंदराज टी लुल्ला यांना मालमत्ता हस्तांतरणासंबंधीची कागदपत्र सादर करणेकामी दिनांक १४/०६/२०२२, ११/०७/२०२२, २९/११/२०२२ रोजीचे कळविण्यात आले आहे. परंतु श्री. हुंदराज टी लुल्ला यांनी कोणतेही कागदपत्र सादर केलेली नाहीत. तथापि श्री मनोहर एच लुल्ला व इतर हे सतत पाठपुरावा करीत आहेत.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर मालमत्ता कर आकारणी व वसुली करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात फक्त मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने विषयांकित प्रकरणी श्री. हुंदराज टी लुल्ला यांना त्यांचे म्हणणे मांडणेकामी नैसर्गिक न्याय तत्वावरनुसार वारंवार संधी दिलेली आहे.

उक्त बाबी पाहता संदर्भित मिळकतीकरीता सर्व संबंधितांनी सक्षम प्राधिका-यामार्फत जारी केलेले मालकी/वारस हक्क प्रमाणपत्र सादर करणेपर्यंत उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक २७बीआय००४७०७५०० (जुना क्रमांक २७/०७९०) करीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन लाल हुंदराज लुल्ला ही नोंद रदद करुन हुंदराज टी लुल्ला ही नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन पुर्ववत करावी.

7/01
4:30pm

जावक लिपिक
उल्हासनगर महानगर पालिका

(जेठानंद ता करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१)श्री मनोहर एच लुल्ला/ श्रीम अलका सुरेश बालानी ऊर्फ धुरु हुंदराल लुल्ला/श्रीम स्नेहा रमेश अजवानी ऊर्फ रत्ना हुंदराज लुल्ला/श्रीम वंदना दिलीप बंसवानी ऊर्फ हिरु हुंदराज लुल्ला/श्रीम पुजा लालवानी ऊर्फ पुष्पा हुंदराज लुल्ला, प्लॅट नं. ५०२ साई गंगा अपार्टमेंट उल्हासनगर-२

२)मे काल्बो ग्रुप

३) लाल हुंदराज लुल्ला रो. 214 नं 633 बैरेक 319 [illegible] उल्हासनगर-421003