



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.-४/१०३/२०२२
 दि. 27/12/2022

आदेश

संदर्भित मिळकतीपैकी भाग ६४० चौ.फुट क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन PRAKASH BHAGWANDAS RAJPAL/ MONICA NITIN RAJPAL अशी नोंद करून उर्वरीत ७७९ चौ. फुट क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन MUKESH NARAYAN GURNANI अशी नोंद करणेसाठी अर्ज दाखल केलेला आहे. उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र 27BI004703100 जुना क 27/0742 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा सविस्तर तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Ac Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	779		779
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-96	640		640

- कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/करवि/यु. ४/५८५/१९ दिनांक ०२/१२/२०२० नुसार मिळकतीचे पोरशन क्षेत्र न करताना मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती नजर चुकीने नोंद झाले ते पुर्ण क्षेत्राची आकारणी करण्यात आली.
- संदर्भित मिळकतीची संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. 07/12/2022 रोजी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असुन पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.
- अ) संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता नावानुसार पुढीलप्रमाणे मिळकतीच्या करपात्र बाबी जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे.

1) MUKESH NARAYAN GURNANI मालमत्ता क. 27BI004703100 जुना क 27/0742

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Ac Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	779		779

PRAKASH BHAGWANDAS RAJPAL/ MONICA NITIN RAJPAL मालमत्ता क. नविन

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-96	640		640

4) अर्जदार यांनी दाखल केलेले कागदपत्र पाहता उक्त मिळकतीपैकी मालमत्ता क. 27BI004703100 जुना क 27/0742 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी ६४० चौ. फुट क्षेत्रा करीता पोरशन करणे उचित वाटते.

उक्त बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. 27BI004703100 जुना क 27/0742 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे नावानुसार मिळकतीचे करपात्र बाबी गृहीत धरुन वर्ष 2022-23 पासुन निश्चित करणे. व सुधारित देयक लागु करावे.

कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

- MUKESH NARAYAN GURNANI SHOP NR FOLLOWER LINE ULHASNAGAR 3
- PRAKASH BHAGWANDAS RAJPAL / MONICA NITIN RAJPAL SHOP NR FOLLOWER LINE