

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/598/22
टोकन क्र. 41202300002902
दिनांक -17/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 27B1004661100

अर्जदार यांनी दिनांक 13/02/2023 रोजी श्रीम. ममता अनिल मेथवानी, पत्ता- प्रेस अशोक प्रेस न्यापाठी मागे, उल्हासनगर 3 मालमत्ता क्र. 27B1004661100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जितेंद्र भागचंद मोटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. जितेंद्र भागचंद मोटवानी व श्रीम. ममता अनिल मेथवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६६० दि. ०५/०९/२०२२
- ३) श्री. जितेंद्र भागचंद मोटवानी व श्रीम. ममता अनिल मेथवानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ६६२ दि. ०५/०९/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. / / २०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक ०४/०९/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 27B1004661100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. ममता अनिल मेथवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	108013/1081
1702 2023	



UMC-ID-UNIT-4 : 598:22

Register No. 41202300002902

Date : 12/02/2023

Sr. No. 27/0277

To,

Mrs. Mamta Anil Methwani

Behd. Ashok Press

Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 27/0277 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 13/02/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Jeetendra Bhagchand Motwani**
under Ward No. 27 Prop. No 27B1004661100 as a person primarily liable to Property
Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 04/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 660, 662 | Dt 05/09/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation