



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पहारात महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २५१, १३५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ. क्र. उधपा/कर-विभाग/बु-४/२५/ 294

दि. 30/8/2023

परि,
NIRAMI KAIR BALVEER SINGH LABANA

मालमत्ता क्र. 26B0022253200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 757

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील बाई क्र. 26 येथील NANIKSAR CHOWK, NR.TRIMURTI HOSPITAL AREA, BALKANJIBARI, ULHASNAGAR-3 वाठिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 19705 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG OpenLand AC-Sheet	Non-Resi Non-Resi Non-Resi	569.08 8153 539.80	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	10756 1312 7637
1190.41				19705

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्वे साधारण कर	28%	5517
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	985
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1379
(४)	पथ कर	8%	1576
(५)	बुध कर	0.5%	99
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	985
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	591
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	2365
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	591
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	394
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		20096
			35523

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Gurmit Singh - mob - 9011812444

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिभूत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)