



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 69 :23
Register No. 41202300008241

Date : 14 / 6 /2023
Prop. No. 26BO:019955400

To,

Mr. Lalitkumar Parumal Advani

Room Bhd. Bk. 684 (Portion)

Ulhasnagar-421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **26BO019955400** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **03/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Kamal Ramesh Pagare** under Ward
No. 26 Prop.No **26BO019955400** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 828 | Dt 28/04/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Nagar News | No.----- | Dt 03/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale & Possession Letter | No. 767, 69 | Dt 21/04/2023 |

*This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall
not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
without prejudice to the rights of prosecution against you.*



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क हस्तावेजाच्या

आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

/युनिट-४/ /२०२३ दिनांक /५/२३

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 26B0019955400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KAMAL RAMESH PAGARE अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे. ३) MR LALITKUMAR PARUMAL ADVANI राहणार. "ROOM BHD.BK.684 (PORTION), Ulhasnagar-3, यांनी दिनांक ३/०५/२०२३ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) नोटरी No 767-69/23 दिनांक २९/०४/२०२३ Sale deed छायांकित प्रत क) नोटरी No 828/23 दिनांक २८/०४/२०२३ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत ड) दिनांक ३/०५/२०२३ रोजीचे NAGAR NEWS वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर (लिपीक) अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 26B0019955400 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन MR LALITKUMAR PARUMAL ADVANI अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी. कर निरीक्षक यु.क-४ उप कर निर्धारक व संकलक कर निर्धारक व संकलक	१) अर्ज प्राप्त दि ३ /५/२०२३ २) मिळकतीचे मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र उतारा ३) मिळकतीचे कागदपत्र Sale deed छायांकित प्रत ४) प्रतिज्ञापत्र. ४) मिळकतीचे वर्ष 2023-24 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र