

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

शुद्धांकित

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

जावक क्रमांक / उ.म.पा / नरवि / बां.प/३६/६६/

उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालय,

१३६

उल्हासनगर - ३

दिनांक

३१/३/२००३

श्री/श्रीमती

प्रकाश मोहनलाल कटारीया

युने-२००(आ), डि.एन-२३.

उल्हासनगर-३

विषय : स. नं. युने-२००(आ), डि.एन-२३ ब्लॉक/वॉरक नं. /

प्लॉट नं. मौजे उल्हासनगर-३ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. चा श्री. सुरेन्द्र लखवोईया

चातु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

स. नं. युने-२००(आ), डि.एन-२३ ब्लॉक/वॉरक नं. /

प्लॉट नं. मौजे उल्हासनगर-३ मध्ये

११६६.००.

ची. मि. भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीत अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळधर/स्टीट, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणेसाठी/दुकाने/ऑफीस/दवाखाना/हॉस्पिटल/शाळेसाठी/वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

: अटी :

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे, नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मे. जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चातु करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चातु करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळ्यातील जमीनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घातून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर चातु शिल्पकारने दाखल्यासह मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेत सादर करण्यात यावे त्यानंतर प्रत्यक्ष जागावर संपादणी करून महानगरपालिकेचा दाखला प्राप्त करून घेऊन नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोठ्या सोडाव्याच्या जागेत चढत करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या चातु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
११. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा चातु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विडीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.
१२. बांधकाम चातु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभियंता खात्याकडून जागेची आकणी करून घेण्यात यावी.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.

(क. मागेपहा)

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

उमपा/नरवि/जा.क्र. १८१०/३६/१८/०७४

उल्हासनगर महानगरपालिका
कार्यालय, उल्हासनगर.

दिनांक : ३१.३.२००९

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रति,

श्री / श्रीमती प्रकाश मोहनलाल कठारिया

सु. नं. २४४ (भाग) गिर नी. २३

उल्हासनगर - ३

श्री / श्रीमती प्रकाश मोहनलाल कठारिया

यांचे

दिनांक २६/६/२००९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर

महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे. नं. ३३/३

दि. नं. ३३/३

सी. नं. ३३/३

लॉक/बॅक नं. सु. नं. २४४ (भाग)

फॉटो नं. ३३/३

मीजे उल्हासनगर - ३

उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक उमपा/नरवि/
वाप / ३६ / १८ / १३८८ दिनांक ३१/३/२००९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा
प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सवब त्यांना सोबतच्या नकाशा मध्ये हिरव्या
रंगाने दुरुस्ती दाखवल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामांची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) तळ मजला : २, दोन रुकोरे दोन गॅरेज ४ शेवोल्या २ शिवासी १
२) पहिला मजला : २३ शेवोल्या २ शिवासी
३) दुसरा मजला : २३ शेवोल्या २ शिवासी
४) तिसरा मजला : २९ शेवोल्या २ शिवासी
५) चौथा मजला : ६ शेवोल्या २ शिवासी

अटी : १)

मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त तसेच बांधकाम पुर्णतेचा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनुरोधाने समजून उर्वर
अतिरिक्त बांधकाम ५२ ते ५५ नुसार केले जाऊ नये.

२) पुढील सभासिक बैठकी मधील उल्हासनगर महानगरपालिकेस लागू असलेल्या विनियम १४ च्या तालुके समेल.

३) नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविल्या प्रमाणे बांधकाम पुर्णतेचा दाखला देण्यात येत आहे.

सहा संचालक नगररचना

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

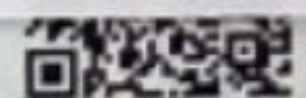
प्रत माहितीसाठी अर्पित

- १) उप आयुक्त, अतिक्रमण विभाग
२) उप आयुक्त, कर विभाग
३) उप आयुक्त, पाणी विभाग

४) श्री सुरेन्द्र चव्हाण वाविशोः

दुसरी सहायता : ०४/०२/२३ - ३४/३/२०२४

२६/६/२००९



Scan QR code with camera or

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची २ चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांकर) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ नव्याने

बिल क्र. : 247002	बिल दिनांक : 18-12-2023
मालमत्ता क्र. : 26BO008028300	वार्ड क्र. : 26
जुना मा. क्र. : 26/1749	मो. : BO
नाव : (Occupier : HOLDER)	वापर प्रकार : Non Residential
पत्ता : SHIV SAGAR APT. B-WING, GROUND FLOOR, SHOP NO.1 ULHASNAGAR 3	क्षेत्रफळ : 373.00 चौ.फु.
	करयोग्य मूल्य : 5382

अ. क्र.	करांचे तपशील	एकूण थकबाकी रक्कम
(1)	General Tax सर्व साधारण कर	7535
(2)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	1345
(3)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	1885
(4)	Street Tax पथ कर	2155
(5)	Tree Tax वृक्ष कर	135
(6)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	1345
(7)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	805
(8)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	2690
(9)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	675
(10)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0
(11)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0
(12)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	0
(13)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	540
(14)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क	5198
(15)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0
(16)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती	11970
(17)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	162
(18)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	42
(19)	Warrant Fee नोटीस फी	0
(20)	Dishonour chq Penalty	0
(21)	Interest on arrears व्याज रक्कम	0
(22)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	0
देय रक्कम		36482
अधिक रक्कम		0
एकूण देय रक्कम		36482
अक्षरी रुपये : Thirty Six Thousand Four Hundred Eighty Two Rupees		

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : ०१/०४/२०२३ - ३०/०९/२०२३
दुसरी सहामाही : ०१/१०/२०२३ - ३१/०३/२०२४

बिल मिळाले पाहून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

टिप:

१) सदर देयवर्गातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर असुली करिता प्रसिद्ध असून याम मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) टोल फ्री नं. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायं. ६.०० वाजेपर्यंत)

३) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कराचा भरणा केल्या असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid