



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : 686 :22
Register No. 4120230005757

Date : 3/5/2023
Prop. No. 26BO:004648200

To,

Mr. Milind Sandu Birare

Sai Baba Colony Hospital Area
Ulhasnagar-421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **26BO004648200** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **27/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Poonam Bharatkumar Sachdev** under Ward No. **26** Prop.No **26BO004648200** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|------------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 15/162 | Dt 23/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Jan khulasa | No.----- | Dt 24/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 11/1045, 46 | Dt 02/07/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Bensar
21/12/2023



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/686/22

टोकन क्र. 41202300005757

दिनांक -31/03/2023

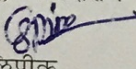
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 26BO004648200

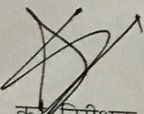
अर्जदार यांनी दिनांक 27/03/2023 रोजी श्री. मिलिंद सांडू बिरारे, पत्ता- साई बाबा कॉलनी , हॉस्पिटल एरिया उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 26BO004648200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पुनम भारतकुमार सचदेव या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

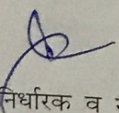
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. पुनम भारतकुमार सचदेव व श्री. मिलिंद सांडू बिरारे यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११/१०४५ दि. ०२/०७/२०२२
- ३) श्रीम. पुनम भारतकुमार सचदेव व श्री. मिलिंद सांडू बिरारे यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ११/१०४६ दि. ०२/०७/२०२२
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. १५१/१६२ दि. २३/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २४/०३/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 26BO004648200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मिलिंद सांडू बिरारे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.....	
Receipt No.....	
Date.....	Sign.....