



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4: 483 : 22

Token No. 41202200022906

Date : 30/12/2022

Sr.No. 26B0004635300

To,

SHRI SMT VIJAY RAMESHLAL KESHI

SHRI SMT PAYAL VIJAY KESHI

HOUSE OPP. BK. 729 ULHASNAGAR 3

**Sub :** Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing

Sr. No 26/1324 of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 27/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt KULDIPKAUR AVTARSINGH GAREWAL under Serial No 26B0004635300 Ward No 26 Prop.No 26B0004635300 As a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

|     |                                                                       |            |               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 1.  | Copy of sale deed & Index - I Registered with Registrar of assurance. | No 2585/22 | Dt 27/06/2022 |
| 2.  | Conveyance Deed Release deed                                          | No -----   | Dt -----      |
| 3.  | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No -----   | Dt -----      |
| 4.  | Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----   | Dt -----      |
| 5.  | Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----   | Dt -----      |
| 6.  | Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----   | Dt -----      |
| 7.  | Lease deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----   | Dt -----      |
| 8.  | Letter of Administration granted by court                             | No.-----   | Dt-----       |
| 9.  | Death Certificate of deceased Shri                                    | No.-----   | Dt-----       |
| 10. | Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights                  | No.-----   | Dt -----      |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely -----             | No.-----   | Dt-----       |
| 12. | Registered Will                                                       | No.-----   | Dt -----      |
| 13. | Probate of will                                                       | No.-----   | Dt -----      |
| 14. | Heir ship Certificate issued by competent court                       | No. ....   | Dt -----      |
| 15. | Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE/ | NO -----   | Dt -----      |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

*(Signature)*

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क  
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण  
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग / युनिट-४/४८३/२०२२

दिनांक २९/१२/२२

| र | टिपणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | संदर्भक्रमांक                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 26BO004635300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून KULDIPKAUR AVTARSINGH GAREWAL अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे.</p> <p>२) करपात्र बाबीचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</p> <p>३ SHRI SMT VIJAY RAMESHLAL KESHI SMT PAYAL VIJAY KESHI राहणार FLAT NO.208,HEERA DEEP CO-OP.HSG.SOC SHANTI NAGAR ULHASNAGAR 3 यांनी दिनांक २७/१२/ २०२२ रोजी सादर केलेला आहे.</p> <p>अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र<br/>ब Registered Copy of sale deed &amp; Index -No2585/20/22 Date 27/6/2022<br/>छायांकित प्रत</p> <p>अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे.</p> <p>उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर</p> <p>( लिपीक)<br/>अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 26BO004635300 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI SMT VIJAY RAMESHLAL KESHI SMT PAYAL VIJAY KESHI अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.</p> | <p>१)अर्ज प्राप्त दि २७/१२/२०२२</p> <p>२)मिळकतीचे बिल देयक व उतारा</p> <p>३)मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत Copy Registered SALE deed</p> <p>४)प्रतिज्ञाप्रत.</p> <p>4) मिळकतीचे वर्ष 2022-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक</p> |

कर निरीक्षक यु.क-४

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges |             |
| Paid Rs.                     | 58-10       |
| Receipt No.                  | 105340/1059 |
| Date                         | 29/12/22    |
| Sign                         |             |