

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 26BO004610000

अर्जदार यांनी दिनांक 13/07/2022 रोजी श्री. नविन हिरानंद वलेच्छा, श्रीम. निकिता नवीन वलेच्छा, पत्ता- बॅ. क्र. ७०९, रुम क्र. १,२, सुखजित अपार्ट, फ्लॉट क्र. ४०४ उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 26BO004610000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हिरानंद डी. वलेच्छा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

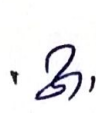
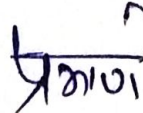
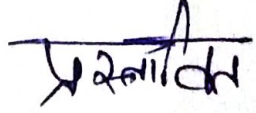
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्री. हिरानंद दुल्होमोल वलेच्छा, श्रीम. पुनम हिरानंद वलेच्छा व श्री. नविन हिरानंद वलेच्छा, श्रीम. निकिता नवीन वलेच्छा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११४० दि. ०३/०६/२०२१
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ११६ दिनांक १२/०७/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक २८/०६/२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर



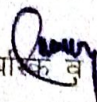
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 26BO004610000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नविन हिरानंद वलेच्छा, श्रीम. निकिता नवीन वलेच्छा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

   
उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	1075131080
Date	18/07/2022
Sign	

कर निर्धारक व संकलक 



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/21 /22
Reg.No.41202200013720

Date 14/07/2022
Sr No. 26/1053

TO,
Shri Navin Hiranand Valecha
Smt. Nikita Navin Valecha
Bk. No. 709 Room No. 1,2
Sukhjit Apt. Flat No. 404
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 26/1053** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 13/07/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Hiranand D. Valecha** under Ward No. **26/1053** **Property No. 26BO004610000** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 116 | Dt. 12/07/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Dhanushadari | NO. | Dt. 28/06/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1140 | Dt. 03/06/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

