

उमपा/करवि/यु.4/ 122
टोकन क्र. 41202200013722
दिनांक -18/07/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 26BO004609800

अर्जदार यांनी दिनांक 13/07/2022 रोजी श्री. हिरानंद दुल्हनोमल वलेच्छा, श्रीम. पुनम हिरानंद वलेच्छा, पत्ता- बॅ. क. ७०९, रुम क्र. १,२, सुखजित अर्पा., फ्लॉट क्र. ४०२ उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 26BO004609800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत नविन हिरानंद वलेच्छा/निकिता नवीन वलेच्छा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.....

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता
- २) श्री. नविन हिरानंद वलेच्छा, श्रीम. निकिता नवीन वलेच्छा व श्री. हिरानंद दुल्हनोमल वलेच्छा, श्रीम. पुनम हिरानंद वलेच्छा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०३/०६/२०२१
- ३) श्री. नविन हिरानंद वलेच्छा, श्रीम. निकिता नवीन वलेच्छा व श्री. हिरानंद दुल्हनोमल वलेच्छा, श्रीम. पुनम हिरानंद वलेच्छा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ११४१ दि. ०३/०६/२०२१
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ११५ दिनांक १२/०७/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र है धनुष्यधारी दिनांक २८/०६/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

५
लिपिका

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 26BO004609800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हिरानंद दुल्हनोमल वलेच्छा, श्रीम. पुनम हिरानंद वलेच्छा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. 510/-

Receipt No. 14912/112

Date 14/7/2022 Sign [Signature]

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-4/27222
Reg.No.41202200013722

Date 14/07/2022
Sr No. 26/1051

TO,
Shri Hiranand Dulhanomal Valecha
Smt. Poonam Hiranand Valecha
Bk. No. 709 Room No. 1,2
Sukhjit Apt. Flat No. 402
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 26/1051 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 13/07/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Navin Hiranand Valecha/Nikita Navin Valecha** under Ward No. **26/1051 Property No. 26BO004609800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 115 | Dt. 12/07/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Dhanushadari | NO. | Dt. 28/06/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1141 | Dt. 03/06/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation