



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 444367 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 26BO004587700

नाव : (Occupier : SUNIL R. JAGIASI) जुना मा. क्र. : 26/0809

पत्ता : BK.720 (RANI) APT. FLAT.204 ULHASNAGAR 3

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
26	BO	386.00	RCC	Residential	894	0	894

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	थकबाकी	पहिली सहामाही चालू भागणी	दुसरी सहामाही चालू भागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	0	125	125	250
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	22.5	22.5	45
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	0	31.5	31.5	63
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	36	36	72
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	2	2	4
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	22.5	22.5	45
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	0	13.5	13.5	27
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	18	18	36
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	9	9	18
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	383	383	766
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0			0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0