



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.-४/५९/२०२३
दि. ७/११/२०२३

प्रस्तावना,

श्री. एस वी. लिखर शाखा प्रबंधक E. S. I. S. HOSPITAL राहणार कर्मचारी राज्य बीमा निगम शाखा कार्यालय उल्हासनगर-३ महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत आकारणी पात्र मालमत्ता क्र. 26BO004582600, 26/0749 करीता खालील प्रमाणे

संदर्भित मिळकतीचे मालमत्ता क्र. 26BO004582600 जुना क्रमांक 26/0749 या इमारतीचे बांधकाम निष्कासन करण्यात आले आहे उक्त कर आकारणी बंद करून मोकळी जागेची नोंद करून कर आकारणी करणे बाबतीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

E. S. I. S. HOSPITAL मालमत्ता क्र. मालमत्ता क्र. 26BO004582600 जुना क्रमांक 26/0749

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open	Owner	Residential	0	1Apr1986	855055	0	855055
Ac Bricks	Owner	Residential	0	1Apr1986	2363	0	2363
Ac Bricks	Owner	Residential	0	1Apr1991	519	0	519
RCC	Owner	Residential	0	1Apr1986	123944	0	123944
RCC	Owner	Residential	0	1Apr1991	2799	0	2799
RCC	Owner	Residential	0	1Apr1991	81765	0	81765

सदर मिळकतीकरीता दफ्तरी अशी नोंद आहे.

संदर्भित मिळकतीची कोल्बो ग्रुप नागपूर यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असून त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल पाहता उक्त. मिळकती करीता क्षेत्रा करीता मोकळी जागा अशी नोंद करून कर आकारणी करणे उचित वाटते

विषयांकित प्रकरणी संबंधित कोल्बो ग्रुप नागपूर यांनी सादर केलेला पाहणी अहवाल

E. S. I. S. HOSPITAL मालमत्ता क्र. मालमत्ता क्र. 26BO004582600 जुना क्रमांक 26/0749

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open	Owner	Residential	0	1 April 2022	375216	0	375216

3.संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2022-23 पासून पासून निश्चित करणे योग्य वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढील प्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

आक्षेप मान्य

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता E. S. I. S. HOSPITAL मालमत्ता 26BO004582600 जुना क्रमांक 26/0749 करीता

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open	Owner	Residential	0	1 April 2022	375216	0	375216

3.संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2022-23 पासून पासून निश्चित करावे. तसेच सुधारीत देयक लागू करण्यात यावे.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- श्री. एस वी. लिखर शाखा प्रबंधक E. S. I. S. HOSPITAL राहणार कर्मचारी राज्य बीमा निगम शाखा कार्यालय उल्हासनगर-३
- कोल्बो ग्रुप नागपूर यांनी आदेशाची अमलबजावणी करून केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल 7 दिवसात कर विभागात सादर करावा