

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/२६१/२३  
टोकन नं. ४१२०२३०००१३४८३

**विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 26BO004563200**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 26BO004563200 अन्वये (जुना क्र. २६/०५४०) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **SOHANSINGH SUNDARSINGH VINJRAT** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. दिपसिंग नारुसिंग लबाना रा. रुम बालकनजी बारी रोडजवळ, उल्हासनगर-३ यांनी दि. ०३/०८/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करीता
२. सोहनसिंग सुरदसिंग विंजरत व श्री.दिपसिंग नारुसिंग लबाना यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ४८३

दि २०/०८/२०२२ ची छायांकीत प्रत.

३. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ९१६ दि. २४/०५/२०२३
४. धनुष्यधारी पेपर वर्तमानपत्र दि. २७/०५/२०२३
५. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

  
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 26BO004563200 करीता श्री.दिपसिंग नारुसिंग लबाना अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                       |
| Paid Rs.                     | 50/-                                                                                  |
| Receipt No.                  | 13822/1383                                                                            |
| Date                         | 10/08/23                                                                              |
| Sign                         |  |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- ९८२५८-२५८०१११/११२ Ext. No. ११६ Fax No:- ९८२५८-२५८०१०२



UMC:TD-UNIT- 4 : 261 :23  
 Register No. 41202300013483

Date : १/०८/2023  
 Sr. No. 26/0540

To,  
**Mr. Deepsingh Narusingh Labana**  
 Room Nr. Balkan Ji Bari Road  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Sr. No **26/0540** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **03/08/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Sohansingh Sundarsingh Vinjrat**  
 under Ward No. **26** Prop.No **26BO004563200** as a person primarily liable to Property  
 Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following  
 documents.

- |                                                                              |                |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance     | No.-----       | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                      | No.-----       | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar              | No.-----       | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----       | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                          | No.-----       | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----       | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                       | No.-----       | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                 | No.-----       | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased                                             | No.-----       | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond                                                           | No. <b>916</b> | Dt <b>24/05/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Dhanush Dhari</b> | No.-----       | Dt <b>27/05/2023</b> |
| 12. Registered Will                                                          | No.-----       | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                          | No.-----       | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                          | No.-----       | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement for Sale</b>     | No. <b>483</b> | Dt <b>17/12/2020</b> |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation