

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.4/14/23

टोकन क्र. 41202300006522

दिनांक -11/04/2023

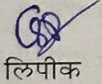
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 26BO004543800

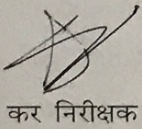
अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्रीम. पूनम भरतकुमार सचदेव, पत्ता- बॅ. क्र. ७१२, रूम १४, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 26BO004543800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत भोजराज लिलाराम माखिजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. प्रकाश भोजराजमल माखिजा, श्री. रमेश भोजराजमल माखिजा, श्रीम. वर्खा दिपकलाल पुरस्वानी व श्री. मुकेश भोजराजमल माखिजा यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ६२३ दि. २०/०३/२०२३
- ३) श्री. मुकेश भोजराजमल माखिजा व श्रीम. काजल अनिलकुमार माखिजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ६३६ दि. २१/०३/२०२३
- ४) श्रीम. काजल अनिलकुमार माखिजा व श्रीम. पूनम भरतकुमार सचदेव यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २२३२ दि. २१/०३/२०२३
- ५) श्रीम. काजल अनिलकुमार माखिजा व श्रीम. पूनम भरतकुमार सचदेव यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. २२३३ दि. २१/०३/२०२३
- ६) नोटरी हमीपत्र क्र. १०३ दि. ०१/०४/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक ०५/०४/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

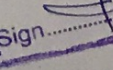

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 26BO004543800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. पूनम भरतकुमार सचदेव या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	२००-००
Receipt No.	12665728
Date	04/04/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.



मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 4 : 14 :23
Register No. 41202300006522

Date 04/05/2023
Sr. No. 26/0325

To,

Mrs. Poonam Bharatkumar Sachdev

Bk. No. 712 Room No. 14, Additional
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **27/0325** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **06/04/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Bhojraj Leelaram Makhija** under
Ward No. **26** Prop. No. **26BO004543800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No.-----	Dt -----
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No. 103	Dt 01/04/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt 05/04/2023
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed, Agreement for Sale & Possession Letter	No. 623	Dt 20/03/2023
	636, 2232, 33	21/03/23, 21/03/23

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

