

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ४/४४४/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००५२३६

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 26BO004543300

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 26BO004543300 अन्वये (जुना क्र. २६/०३१९) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SHIVKUMAR SHEWARAM नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. कपिल हुंदराज धामेजा रा. बॅ.नं.७१३, रुम .६, उल्हासनगर-३ यांनी दि. २२/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. शिवकुमार बलराम उर्फ बेराराम ~~व~~ व कांता जैदराम वझीरानी यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं. ५६८ दि. ०७/०३/८० ची छायांकीत प्रत
३. कांता जैदराम वझीरानी व हरीसिंग किशनसिंग वलेचा यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं. १७८० दि. १४/०६/१९९३ ची छायांकीत प्रत
४. हरीसिंग किशनसिंग वलेचा व हासानंद सेवालदास भाटीया/राणी हासानंद भाटीया यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं. ११९९ दि. ११/०३/१९९६ ची छायांकीत प्रत
५. राणी हासानंद भाटीया व जामकलाल खत्री यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १२६७ दि. ११/१०/२०११ ची छायांकीत प्रत
६. जामकलाल खत्री व पुनम डी.माखिजा/डोलुमल बी. माखिजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २२०३ दि. ०१/०२/२०२१ ची छायांकीत प्रत
७. पुनम डी.माखिजा/डोलुमल बी. माखिजा व विकी गणेश जगवानी/पुजा गणेश जगवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ५२५ दि. २३/०८/२०२२ ची छायांकीत प्रत
८. विकी गणेश जगवानी/पुजा गणेश जगवानी व श्री. कपिल हुंदराज धामेजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ८७ दि. १९/०८/२०२३ ची छायांकीत प्रत
९. ताबा पावती नोटरी नं. ८९ दि. १९/०८/२०२३ ची छायांकीत प्रत
१०. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ६०० दि. ०९/०२/२०२४ ची छायांकीत प्रत
११. सिंधी डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. २०/०२/२०२४
१२. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 26BO004543300 करिता श्री. कपिल हुंदराज धामेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges
Paid Rs. 5000
Receipt No. 158603/1587
01/03/2024



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : २५५:23
Register No. 41202400005236

Date 07/03/2024
Prop. No. 26BO004543300

To,

Mr. Kapil Hundraj Dhameja

Bk. No. 713 Room no. 3

Ulhasnagar- 421003

**Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Prop. No 26BO004543300 of Mpl. Assessments Register.**

Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Shivkumar Shewaram** under Ward No. 26 Prop. No 26BO004543300 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 0568/1980 0470/93, 1199/96	Dt 07/03/1980 15/06/93, 11/03/96
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 600	Dt 09/02/2024
11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan	No.-----	Dt 20/02/2024
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter	No. 1267 2203, 525 15/87, 89	Dt 11/10/2011 01/02/12, 23/08/22 19/08/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amalraj
11-3-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation