

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु५/

टोकन क्र ५१२०२३००००११९४

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र २६३०००५५२८००

अर्जदार यांनी दिनांक १८/०१/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती ५१९३५२८५२८ मालमत्ता
पत्ता २१५ '१' ९९५ '३' २५१६११२-३

मालमत्ता क्र २६३०००५५२८०० (जुना क्र २६/०१२८) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती ५१९३५२८५२८ मालमत्ता

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १८९ चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

② श्री. ५१९३५२८५२८ मालमत्ता व श्री. ५१९३५२८५२८ मालमत्ता
यांचे परेदीपत्र

③ २६३०००५५२८०० मालमत्ता व २६३०००५५२८०० मालमत्ता
यांचे परेदीपत्र

④ २६३०००५५२८०० मालमत्ता व २६३०००५५२८०० मालमत्ता
यांचे परेदीपत्र

⑤ मालमत्ता

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र २६३०००५५२८००
करिता श्री. ५१९३५२८५२८ मालमत्ता अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges
Paid Rs. ५००-००
Receipt No. १०४४६३११४४
Date ०३०२ २०२३



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 4 : ५५६:22
 Register No. 41202300001198

Date ०३/०२/2023
 Sr. No. 26/0132

To,
Mr. Rajkumar Hassanand Makhija
 Shop No. 995
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No 26/0132 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 18/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ram C. Abhichandani** under Ward
 No. 26 Prop. No 26BO004528200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|-------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1884 | Dt 07/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 17/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 462, 64 | Dt 24/11/2020 |

Agreement for Sale & Possession Letter

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)

