

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु ५ / ५१० / ५५

टोकन क्र. १२०२३००००११८६

सादर

विषय

मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. २६३०००५५१७८००

अर्जदार यांनी दिनांक १८/०१/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती गजलक्ष्मी १२ले 'सलोहा' पत्ता ६६, ११५७ 'होल्डिंग्स' २१/०१-१० ३६६/१००१२-३ मालमत्ता क्र. २६३०००५५१७८०० जुना क्र. २६/००५५ महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती गजलक्ष्मी १२ले 'सलोहा' या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

२. श्री. लक्ष्मी जी. सलोहा 'अ' श्री. गजलक्ष्मी १२ले 'सलोहा' यांचे वकीलपत्र.

३. इडिफिकेशन कार्ड प्रवेश लेट नोटीस. ७५ दि. ०६-०१-२०२३

४. पेपल्युग झळपुवारी दिनांक १२-०१-२०२३

५. प्रतीक्षा

उपरोक्त कागदपत्रांवर नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. २६३०००५५१७८०० करिता श्री. गजलक्ष्मी १२ले 'सलोहा' अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांचा अहवाल नुसार प्रस्तावित

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5100-00
Receipt No.	103315/1030
Date	14/02/20
Sign	20



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date: 14/12/2023
Sr. No. 26/0015

UMC:TD:UNIT- 4 : 590:22
Register No. 41202300001186

To,
Mr. Gurbax Lachhusingh Labana
Bk. No. 1147 Room no. 10, Hospital Area
Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 26/0015 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 18/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Gorbax Nanikram Pohani** under
Ward No. 26 Prop.No **26BO004517800** as a person primarily liable to Property Tax.
The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 75 | Dt 06/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 17/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift & Possession Letter | No. 724, 725 | Dt 17/02/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation