



1/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 3709/2022

नोदणी :

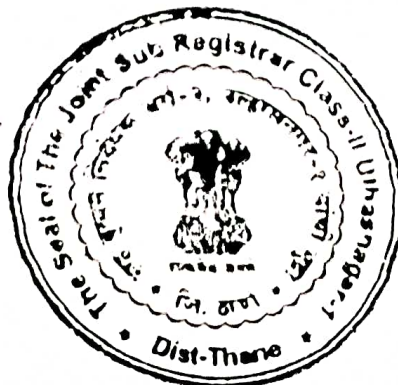
Regn.63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.3

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3212000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: सीटीएम न 11301 आणि 11302 प्लॉट न 261 यावर बांधलेल्या हेरिटेज हाईट मधील तिसऱ्या मजल्या वरील सदनिका न. 303 क्षेत्रफळ- 52.70 चौ मीटर कार्पेट सेक्शन 6 बी हॉस्पिटल एरिया रोड उल्हासनगर-3 जी ठाणे रेरा क्र.पी51700033684((C.T.S. Number : 11301 11302 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी वि.वा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स शांती कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार विनोद कोरोमल कारीरा - वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: बॅरेक न 492 समोर, माळा नं: अमन टॉकीज रोड, इमारतीचे नाव: उल्हासनगर 2 जी ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-ADIFS4004P 2): नाव:- मेसर्स शांती कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार सोहनसिंग मखनसिंग गुलवान - वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: बॅरेक न 492 समोर, माळा नं: अमन टॉकीज रोड, इमारतीचे नाव: उल्हासनगर 2 जी ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-ADIFS4004P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- महेश मयाराम गजराणी -- वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका न 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: द्वारकाधाम अपा ए विंग, ब्लॉक नं: उल्हासनगर 1 जी ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-AEGPG3771A 2): नाव:- भारती महेश गजराणी -- वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका न 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: द्वारकाधाम अपा ए विंग, ब्लॉक नं: उल्हासनगर 1 जी ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-AEHPG9325B 3): नाव:- विशाल महेश गजराणी -- वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका न 103, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: द्वारकाधाम अपा ए विंग, ब्लॉक नं: उल्हासनगर 1 जी ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-BNKPG7337N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3709/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	204000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेषा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
उल्हासनगर क्र. १