

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६१९/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००५२६३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0021792000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0021792000 अन्वये (जुना क्र. २५/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **MANOHAR KEWALRAM / KEWALRAM PARTABRAI HEMNANI** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री.पहिलाज तिजोमल कुकुरेजा/श्रीम.जयश्री पहिलाज कुकुरेजा रा. अॅपल पॅराडाईस प्लॉट नं.४०१,यु.नं.९९ व १००, शिट नं.४०, पोरशन ऑफ प्लॉट नं.२६२, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २२/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. मनोहर केवलराम हेमनानी/केवलराम परताबराय हेमनानी व श्री.पहिलाज तिजोमल कुकुरेजा/श्रीम. जयश्री पहिलाज कुकुरेजा यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधक वर्ग-२यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. ६७७ दि.१३/०२/२०२४ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

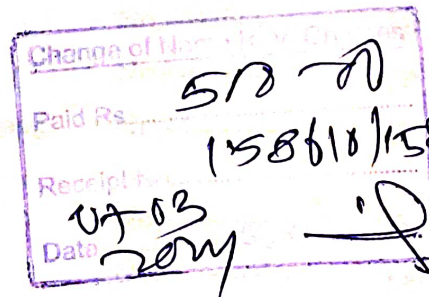
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25B0021792000 करिता श्री.पहिलाज तिजोमल कुकुरेजा/श्रीम.जयश्री पहिलाज कुकुरेजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निधीरक व संकलक

कर निधीरक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११३/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 619 :23
Register No. 41202400005263

Date : 07/15/2024
Prop. No. 25BO021792000

To,
Mr. Pahilaj Tijomal Kukreja
Mrs. Jayshree Pahilaj Kukreja
Apple Paradise Flat No. 401, U. no. 99 & 100,
Sheet No. 40, Portion of Plot 262
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **25BO021792000** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/02/2024**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Manohar Kewalram** under Ward
No. **25** Prop. No **25BO021792000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 0677/2024 | Dt 13/02/2024 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

A. Mahajan
11-03-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation