

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५५२/२३  
टोकन नं. ४१२०२४००००३३०९

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार  
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0018462800

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0018462800 अन्वये (जुना क्र. २५/ ) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून PRAVEEN KAMLAKEAR RAJE नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. बदरुद्दीन रियाजउद्दीन अनसारी/श्रीम.रशिदा जमाउद्दीन अनसारी रा. बॅ.नं.६८१ समोर, बालकनजी बारीजवळ, पोरशन, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ०६/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. प्रविण कमलाकर राजे व श्री. बदरुद्दीन रियाजउद्दीन अनसारी/श्रीम.रशिदा जमाउद्दीन अनसारी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ५०१ दि. ३०/०१/२०२४ ची छायांकीत प्रत
३. ताबा पावती नोटरी नं. ४२ दि. ०३/०१/२०२४ प्रत
४. इन्डीमिन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ४८ दि. ०३/०१/२०२४ प्रत
५. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. ०४/०२/२०२४
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षका यांचे अहवाला करिता सादर. आमुन एकुण क्षेत्रफळ...

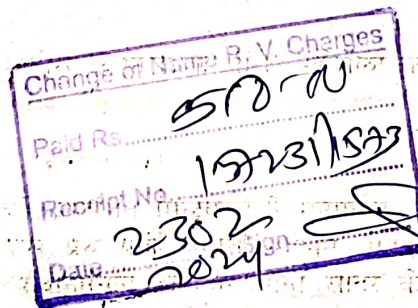
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25B0018462800 करिता श्री. बदरुद्दीन रियाजउद्दीन अनसारी/श्रीम.रशिदा जमाउद्दीन अनसारी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक







**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
**Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४**



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 552 :23  
Register No. 41202400003309

Date : 23/07/2024  
Prop. No. 25BO:018462800

To,  
**Mr. Badruddin Riyazuddin Ansari**  
**Mrs. Rashida Jamamuddin Ansari**  
House Opp. Bk. 681, Nr. Balkan Ji Bari, (Portion)  
Ulhasnagar- 421002

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Prop. No **25BO018462800** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 06/02/2024

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Praveen Kamlakar Raje** under  
Ward No. 25 Prop. No **25BO018462800** as a person primarily liable to Property Tax

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following  
documents.

- |  |            |               |
|--|------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance     | No.-----   | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)  | No.-----   | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar              | No.-----   | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                     | No.-----   | Dt -----      |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance                         | No.-----   | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----   | Dt -----      |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                         | No.-----   | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court                                 | No.-----   | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased   | No.-----   | Dt -----      |
| 10. Indemnity bond   | No. 14/459 | Dt 03/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Dhanush Dhari</b> | No.-----   | Dt 04/02/2024 |
| 12. Registered Will  | No.-----   | Dt -----      |
| 13. Probate of will  | No.-----   | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                          | No.-----   | Dt -----      |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement for Sale</b>     | No. 501,   | Dt 30/01/2024 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



459



हाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

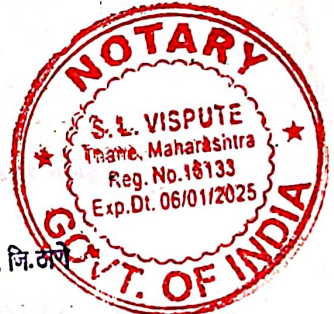
67AA 086229

19 JAN 2024



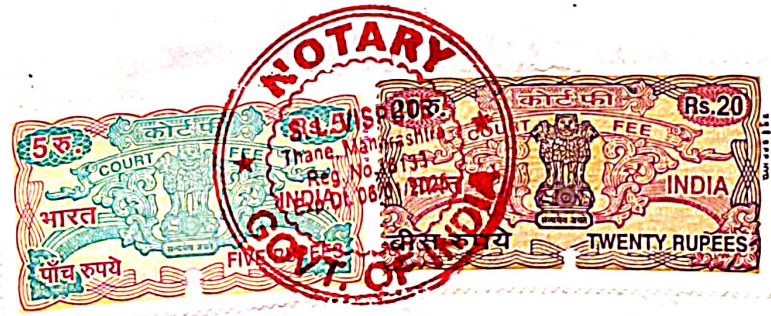
12 JAN 2024

3  
शिपिक

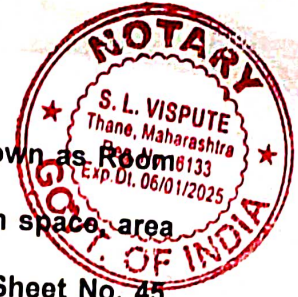


INDEMNITY CUM-POSSESSION BOND

We, (1) Mr. Badruddin Riyazuddin Ansari, adult, aged about 34 years and (2) Mrs. Rashida Jamamuddin Ansari, adult, aged about 37 years, Both of them residing at Azad Nagar, Nizam Building, Khemani Road, Ulhasnagar-2, Dist. Thane, do hereby state on solemn affirmation as under:-







1. That We are the sole and absolute owner of Property known as Room (A.C. Sheets), area adm. about 10' x 10' sq.ft., and also open space, area adm. about 10' x 10' sq.ft., being Portion of U.No. 66 & 67, Sheet No. 45, Situated at Opp: Bk. No. 681, Near Balkan-Ji-Bari, Ulhasnagar-3, Dist. Thane, assessed under Ward No. 25, Property No. 25BO018462800.

2. That we have purchased the said property under an Agreement for Sale dated 30-11-2023 from Shri Parveen Kamlakar Raje.

3. That the Agreement for Sale dated 30-11-2023 Notarised under Sr.No. 501 dt. 30-01-2024.

4. That the said property is in our occupation and possession since the Agreement for Sale dated 30-11-2023, but no Possession letter was taken by me.

5. That the tax bills are issued in the name of Praveen Kamlakar Raje.

6. That I have applied for change of name in the tax receipt from Praveen Kamlakar Raje to (1) Mr. Badruddin Riyazuddin Ansari, and (2) Mrs. Rashida Jamamuddin Ansari.

7. NOW I EXECUTE THIS BOND OF INDEMNITY and bind myself, my heirs, executors, administrators or as firmly with these presents and I indemnify the Government of India, State Government, i.e. Government from any loss that they may sustain on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of Property known as Room (A.C. Sheets), area adm. about 10' x 10' sq.ft., and also open space, area adm. about 10' x 10' sq.ft., being Portion of U.No. 66 & 67, Sheet No. 45, Situated at Opp: Bk. No. 681, Near Balkan-Ji-Bari, Ulhasnagar-3, Dist. Thane.