



UMC:TD:UNIT- 3 : 640 :22
 Register No. 41202300004183

Date : 27/03/2023
 Sr. No. 28/1700

To,
Mr. Premkumar Pratapkumar Shewkani
 Bhd. Bk. 732, Shanti Nagar
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **25/1700** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: **28/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Ishwari Omprakash Shewkani**
 under Ward No. **25** Prop.No. **25BO017304900** as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 294 | Dt 28/01/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 03/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Gift Deed & Possession Letter | No. 291, 293 | Dt 28/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६४०/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४१८३
दि. ०४/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0017304900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0017304900 अन्वये (जुना क्र. २५/१७००) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून ISHWARI OMPRAKASH SHEWKANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ.

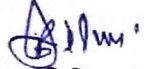
अर्जदार श्री. प्रेमकुमार प्रतापकुमार सेवकानी रा. बॅ.नं.७३२ च्याबाजुला, शास्त्रीनगर, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २८/०२/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

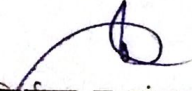
१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
२. ईश्वरी ओमप्रकाश सेवकानी व प्रेमकुमार प्रतापकुमार सेवकानी यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं. २९१ दि. २८/०१/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. २९३ दि. २८/०१/२०२३
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. दि. / / २०२३
५. डेली टाऊन दर्शन पेपर वर्तमानपत्र दि. ०३/०२/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र..

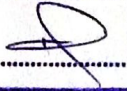
उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25B0017304900 करीता श्री. प्रेमकुमार प्रतापकुमार सेवकानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरिक्षक


उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	120424/MS
Date	1/03/23
Sign	


कर निर्धारक व संकलक