



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्या कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२२ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-422 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५३-२७२०२२४/२२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५३-२७२०२०४



No. UMC ID/UNIT-3 : १५३/२३
 Register No. 41202300011042

Date 20/06/2023
 Prop. No. 25BO:017293500

To,
Mr. Brijdev Dalsingar Yadav
 House at Dhobi Ghat, Shastri Nagar
 Ulhasnagar- 421002

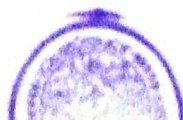
Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **25BO017293500** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 20/06/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Baburao Yadav** under Ward No. 25
 Prop.No **25BO017293500** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1040/2023 | Dt 05/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 08/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 1038, 39 | Dt 05/06/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

सादर

उमपा/करवि/यु 3/146/23
टोकन क्र. 41202300011042
दिनांक -21/06/2023

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25BO017293500 अर्जदार यांनी दिनांक 20/06/2023 रोजी श्री. बृजदेव दलसिंगार यादव, पत्ता- धोबी घाट, शास्त्री नगर, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 25BO017293500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत बाबुराव यादव या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- 1) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. बाबुराव यादव दलसिंगार यादव व श्री. बृजदेव दलसिंगार यादव यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फॉर सेल क्र. १०३८ दि. ०५/०६/२०२३
- ३) श्री. बाबुराव यादव दलसिंगार यादव व श्री. बृजदेव दलसिंगार यादव यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १०३९ दि. ०५/०६/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. १०४० दि. ०५/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०८/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25BO017293500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. बृजदेव दलसिंगार यादव या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. M. Charges	
Paid Rs.	308 N
Receipt No.	131851320
Date	300623