

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६१६/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००५२९३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 25B0017272700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 25B0017272700 अन्वये (जुना क्र. २५/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RAMESH H. VISHINDAS नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री.सुनिल पारसनाथ यादव/श्री.अनिल पारसनाथ यादव रा. ब्लॉक ७३५-एच,रुम नं.२, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २२/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
२. रमेश हुकमतराय विशनदासानी व श्री.सुनिल पारसनाथ यादव/श्री.अनिल पारसनाथ यादव यांचे दरम्यान सह दुययम निबंधकवर्ग-२यांचे कार्यालयाकडील खरेदीखत रजि. नं. ४८७५ दि. ११/१२/२०२३ ची छायांकित प्रत
३. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 25B0017272700 करिता श्री.सुनिल पारसनाथ यादव/श्री.अनिल पारसनाथ यादव अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून ~~करणेसाठी~~ शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	158612/1582
Date	5/03/2024
Sign.	



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 616:23
 Register No. 41202400005293

Date : 07/03/2024
 Prop. No. 25BO017272700

To,
Mr. Sunil Parasnath Yadav
Mr. Anil Parasnath Yadav
 Blk 735-H Room no. 2
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a Owner in respect of Property bearing Sr.
No 25BO017272700 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ramesh H. Vishindasani** under Ward No. 25 Prop.No 25BO017272700 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 4875/2023 | Dt 11/12/2023 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

A. Mahajan
 11-03-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]