



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र/उमपा/करवि/यु.३/११३/२४

दि. ०४/१०/२०२४

आदेश

विषय:-संदर्भित मिळकत क्र. २५/१३५७ या मिळकतीमधुन ६०० चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. माधुरी आनंद चौहान यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. १९/०९/२०२४ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री. बालकिशन घर्भरन सिंह यादव रा ए.टी.पी. हिंदी स्कुल, शांतीनगर, धोबीघाट, उल्हासनगर-३. यांनी दि. १९/०९/२०२४ रोजी कॅम्प क्र. २८६७७९७ अन्वये मिळकत क्र 25BO017272200 (२५/१३५७) या मालमत्तेचे नांव हस्तांतरण करण्यात आले परंतु नांव हस्तांतरण करतेवेळी भाग क्षेत्रफळाची नोंद केली नाही. त्यामुळे संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. माधुरी आनंद चौहान यांचे नावे झाली आहे.

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीशीट ब्रिक्स	अनिवासी	०४/०१/१९९१	१७३ चौ फुट	—	१७३ चौ फुट
मोकळी जागा	निवासी	०४/०१/१९९६	२६३ चौ फुट	—	२६३ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९९१	४४४ चौ.फुट	—	४४४ चौ.फुट
एसीशीट ब्रिक्स	अनिवासी	०४/०१/१९९६	१३९ चौ फुट	—	१३९ चौ फुट

विषयांकित प्रकरणी उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. माधुरी आनंद चौहान या मिळकतधारकांस ६०० चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.३/४६२/२२ दि. ०६/१२/२०२२ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. माधुरी आनंद चौहान यांचे नावे झाली आहे. त्यामुळे श्रीम. माधुरी आनंद चौहान या मिळकतधारकांस ६०० चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात यावे व उर्वरीत क्षेत्रफळाची लक्ष्मी हरेश इदनानी यांचे नावे नोंद करण्यात यावी. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) लक्ष्मी हरेश इदनानी मिळकत क्र 25BO017272200 (२५/१३५७)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीशीट ब्रिक्स	अनिवासी	०४/०१/१९९१	१७३ चौ फुट	—	१७३ चौ फुट
मोकळी जागा	निवासी	०४/०१/१९९६	१०७ चौ फुट	—	२६३ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	अनिवासी	०४/०१/१९९६	१३९ चौ फुट	—	१३९ चौ फुट

२) श्रीम. माधुरी आनंद चौहान (नविन मालमत्ता क्र.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०४/०१/१९९६	१५६ चौ फुट	—	१५६ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०४/०१/१९९१	४४४ चौ.फुट	—	४४४ चौ.फुट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२४-२५ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

(निलय चंद्रकांत कदम)

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत, १) निवड नस्ती.

२) श्री. बालकिशन घर्भरन सिंह यादव
रा ए.टी.पी. हिंदी स्कुल, शांतीनगर, धोबीघाट, उल्हासनगर-३.

३) श्रीम. माधुरी आनंद चौहान